

# 2022년 재해취약주택 실태조사 조사지침서

2022. 9.



## 조사지침서의 활용

- 본 조사지침서는 2022년 재해취약주택 실태조사 업무수행에 필요한 사항을 정리한 조사원 교육용 교재입니다.
- 본 조사지침서는 조사원·조사관리자 준수 사항 및 가구관리 요령, 현장조사 요령, 조사표 작성 및 내검 요령 등이 다양하게 수록되어 있습니다.
- 조사원들께서는 조사대상 명부, 방문 가구의 비밀 및 정보 누설금지에 관한 준수사항을 반드시 숙지해 주시기 바랍니다.
- 조사원분들께서는 교육 시는 물론 현장 조사 시에도 항상 휴대하여 주시고 조사 과정에서 의문사항이 있을 경우, 해당 내용을 확인 후 조사에 임하여 주시기 바랍니다.
- 끝으로 조사 과정에서 발생하는 의문사항은 한국통계진흥원 조사관리부 (☎ 070-4128-3227)로 문의하시기 바랍니다.





# 목 차

## I

### 조사 개요

1. 조사목적 ..... 3
2. 법적근거 ..... 3
3. 조사대상 및 규모 ..... 4
4. 조사방법 및 기간 ..... 4
5. 모집단 및 표본설계 ..... 4
6. 조사내용 ..... 5
7. 조사체계 ..... 5
8. 조사일정 ..... 5

## II

### 현장 조사

1. 조사원의 자세와 유의사항 ..... 9
2. 조사 직원의 역할 ..... 10
3. 가구관리 요령 ..... 11
4. 현장조사 안전수칙 ..... 14
5. 예상되는 질문과 응답 방법 ..... 18
6. 기타 사항 ..... 19

### Ⅲ 조사표 작성 요령

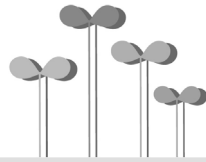
1. 조사표 구성 및 작성시 유의사항 ..... 23
2. 조사항목별 작성 요령 ..... 24

### Ⅳ 내용검토 및 정리·제출

1. 내용검토란? ..... 51
2. 내용검토 사항 ..... 51
3. 조사표 편철 및 제출 ..... 51
4. 편철 조사표 수집 및 제출 ..... 51

### Ⅴ 부록

1. 조사표 ..... 55



## 조 사 개 요

---

1. 조사목적 / 3
2. 법적근거 / 3
3. 조사대상 및 규모 / 4
4. 조사방법 및 기간 / 4
5. 모집단 및 표본설계 / 4
6. 조사내용 / 5
7. 조사체계 / 5
8. 조사일정 / 5





## 1. 조사 목적

- 재해취약가구(지하, 반지하 주택)의 주거환경·주거의식·정책수요·가구특성 등을 분석하여 지원방안을 마련하기 위한 기초자료를 구축하고자 함

## 2. 법적 근거

- 조사실시: 「주거기본법」 제20조 및 동법 시행령 제13조

### 제20조(주거실태조사)

- ① 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 다음 각 호와 관련하여 대통령령으로 정하는 사항에 대하여 주거실태조사(이하 “주거실태조사”라 한다)를 실시할 수 있다.
  1. 주거 및 주거환경에 관한 사항
  2. 가구특성에 관한 사항
  3. 주거복지 수요에 관한 사항
  4. 그 밖에 주거실태파악을 위한 사항
- ② 주거실태조사는 다음 각 호의 사람에 대하여 별도로 실시할 수 있다.
  1. 「국민기초생활 보장법」 제2조에 따른 수급권자 및 차상위계층
  2. 신혼부부, 장애인 및 고령자
  3. 고시원 등 주택이 아닌 곳에 거주하는 사람
  4. 「고등교육법」 제2조에 따른 학교의 학생 등 청년층
  5. 「아동복지법」 제3조제5호에 따른 지원대상아동
  6. 대통령령으로 정하는 소득·자산·나이 기준을 만족하는 단독 세대주 가구
  7. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사람

### 제13조(주거실태조사의 실시)

- ① 법 제20조제1항 각 호 외의 부분에서 “대통령령으로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.
  1. 주택의 유형, 규모 및 점유형태, 2. 주택의 구조, 설비 및 성능, 3. 주거환경 만족도 및 선호도, 4. 주택가격 및 임대료, 5. 주거이동 및 주택구입 계획, 6. 가구의 구성 및 소득, 7. 공공임대주택 수요 및 선호도, 8. 최저주거기준 미달가구의 현황, 9. 그 밖에 주거정책 수립을 위하여 필요한 사항

### 3. 조사대상 및 규모

- 조사대상: 재해취약주택(지하, 반지하)에 거주하는 가구
- 조사규모: 수도권(서울, 경기, 인천) 3,000가구

### 4. 조사방법 및 기간

- 조사방법: 조사원에 의한 면접조사(필요시 자기기입식 병행)
- 기준시점: 2022. 9. 30. 0시
- 조사기간: 2022. 10. 7.(금) ~ 10. 23.(일)

### 5. 모집단 및 표본설계

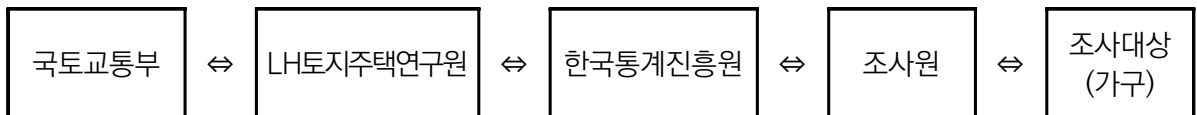
- 모집단: 2022년 수도권의 지하·반지하 주택에 거주하는 가구
- 추출방법: 이상추출법(Two-phase Sampling)
  - 1상(First phase): 2022년 7월말 기준 국토교통부 건축행정시스템(세움터)의 건축물 대장 자료에서 지하층 대상 주택 추출(건축공간연구원 빅데이터센터)
  - 2상(Second phase): 1상 추출 주택을 2상 표본의 표본추출틀로 활용  
2020년 인구주택총조사 지하층 거주가구수에 비례하여 시군구별 계통추출
- 추출규모: 3,000가구 내외
- 층화변수 및 분류지표
  - 층화계통추출(Stratified Systematic Sampling)
  - 층화변수: 거주종류(2)\* × 지역(3) = 6개 층
    - ※ 단독·다가구, 연립·다세대
  - 분류지표: 시군구(77), 가구수(세대수)로 정렬

## 6. 조사 내용

○ 주거기본법 시행령(제13조)에서 규정하고 있는 사항 등

문항 구성	조사 내용
가구 및 가구원 특성	<ul style="list-style-type: none"> <li>가구원수, 고령 및 장애 여부, 신체 활동 장애, 만성 질병, 치매 등 건강 상태, 가족 구성, 동일 거처 거주 세대 수,</li> </ul>
거주 형태와 거주 여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>점유 형태, 주택 가액, 보증금 및 월세, 동일 거처 집주인 동거 여부, 월세 연체 경험, 주택 대출금 보유 여부, 거주 기간, 방의 개수, 거주 면적, 내부 시설 사용 형태 및 종류, 거주 주택 물리적 상태, 침수방지시설 설치 여부, 창문 유무, 창문 형태, 거주 이유, 거주 주택에 대한 불안 정도, 지하 주택 거주에 대한 인식, 과거 지하 주택 거주 경험, 집중 호우로 인한 피해 경험</li> </ul>
고용 상태와 가계 형편	<ul style="list-style-type: none"> <li>가구주 및 배우자의 고용 상태, 가구 소득, 주거관리비, 주택 관련 지원금 수급 여부, 주거급여 수급 여부 및 금액, 소득 대비 생활 여건</li> </ul>
향후 이사 계획과 공공임대주택 입주 의사	<ul style="list-style-type: none"> <li>향후 이사 계획, 현 거주 주택(혹은 건물) 매각 시도 경험, 현 거주 주택에 대한 공공기관으로의 매각 의사, 공공임대주택 입주 의향</li> </ul>

## 7. 조사 체계



## 8. 조사 일정

구분	단 위 업 무 명	일 정	비 고
조사 준비	1. 세부 실시계획 수립	~ 9.30.	한국통계진흥원
	2. 조사표류 조사물품 등 준비 및 배부	~10.4.	한국통계진흥원
	3. 조사원 지침서 교육	10.6.	한국통계진흥원·LH
현장 조사	4. 현장조사 실시 및 실사지도	10.7.~10.23.	한국통계진흥원
자료 처리	5. 전화검증	10.17.~10.20.	한국통계진흥원
	6. 조사표 내검·입력 및 정리	10.17.~10.27.	한국통계진흥원
	7. 조사표 제출	11.2.	한국통계진흥원
	8. 종합 내검 및 조사결과 집계	11. 3.~11.11.	한국통계진흥원
제출	9. 조사결과물 제출	11.11.	한국통계진흥원 → LH





## 현 장 조 사

1. 조사원의 자세와 유의사항 / 9
2. 조사 직원의 역할 / 10
3. 가구관리 요령 / 11
4. 현장조사 안전수칙 / 14
5. 예상되는 질문과 응답 방법 / 18
6. 기타 사항 / 19



## 1. 조사원의 자세와 유의사항

조사원의 성실한 조사업무 수행은 조사결과의 신뢰도, 타당성 제고에 결정적인 영향을 미치게 됩니다. 다음 사항을 철저히 숙지하여 올바르게 조사가 이루어질 수 있도록 많은 노력 부탁드립니다.

### □ 조사원의 기본자세

- 조사원은 공손하고 자신감을 가지고 조사에 임하도록 한다.
- 본 조사의 중요성을 인식하고 응답자가 적극 조사에 응하도록 최선을 다한다.

### □ 업무 수행 시 유의사항

- 조사기간 중에는 조사원증을 패용하고 조사업무에 전념한다.
- 응답자에게 좋은 인상을 줄 수 있도록 단정한 복장을 하고 예절을 지켜 업무를 수행한다.
- 면접과정에서 응답을 유도하거나 주관적인 판단으로 조사해서는 아니 된다.
- 현장조사를 하지 않고 허위조사, 탁상조사를 해서는 아니 된다.
- 면접조사 과정에서 잘 모르는 내용이 있는 경우 조사관리자와 문의하여 조사를 수행한다.
- 조사관리자의 지시에 따라 조사진행 사항을 보고하여야 한다.
- 정상적인 조사업무 수행이 어려운 경우 조사관리자에게 보고 후 지시를 받는다.
- 조사를 완료하지 못한 경우 수당은 조사원 도급계약서 산정 기준에 의한다.
- 조사 과정에서 알게 된 개인이나 가구에 대한 내용은 외부에 누설해서는 아니되며 이를 위반하는 경우 통계법에 따라 처벌을 받을 수 있다.
  - 통계법 제33조(비밀의 보호), 제34조(통계종사자 등의 의무), 제39조(벌칙)

## 2. 조사 직원의 역할

### □ 조사관리자(조사센터장)의 역할

- 조사용품 관리 및 배부
  - 조사관리부로부터 조사용품(조사표, 지침서 등) 수령 후 조사원에게 배부한다.
  - 조사표류(조사표, 협조공문, 안내장 등)는 조사원별 조사 진척률을 감안하여 효율적으로 배부한다.
- 조사원 지도·관리
  - 조사원별 조사 진척률을 파악하고 조사가 부진한 조사원을 독려한다.
  - 「조사대상 명부」의 방문기록부를 확인하고 조사원의 활동 상황을 점검한다.
  - 중도 포기 조사원에 대해서는 지역본부 또는 조사관리부 담당 직원에게 보고하여 조사원을 대체한다.
  - 설문문항 중 조사지침서로도 판단하기 어려운 문항은 지역본부 또는 조사관리부 담당 직원에게 문의하여 답변한다.
  - 조사 불응 또는 비협조적인 가구 및 조사대상이 있는 경우 조사원과 함께 방문하여 설득 조사를 한다.
  - 조사원이 불가피하게 자료 입력이 곤란한 경우에는 해당 조사표를 검토하고 조사원 대신 자료를 입력한다.
- 조사표 내용검토 및 전달사항 시달
  - 작성완료된 조사표는 조사원별로 수시로 접수하여 내용을 검토한다.(주1회 이상)
  - 검토된 내용이 잘못된 경우에는 조사원에게 보완토록 지시한다.
  - 수시로 시달되는 조사 관련 지침을 조사원에게 전달한다.
- 조사표류 취합 및 관리
  - 조사표류를 취합하여 편철하고, 조사필수품 지급 내역을 확인한다.



## □ 조사원의 역할

- 조사용품을 수령하고 조사원 교육을 받아야 한다. (필수)

### 조사용품

- |              |             |                |
|--------------|-------------|----------------|
| 1. 조사대상 명부   | 2. 조사표      | 3. 조사지침서       |
| 4. 답례품 지급대장  | 5. 비밀보호용 봉투 | 6. 조사원증        |
| 7. 협조공문, 안내장 | 8. 필기도구, 가방 | 9. 방문안내장(포스트잇) |

- 협조공문, 안내장은 추가로 필요한 경우 한국통계진흥원 홈페이지(<http://stat.or.kr>)에서 출력하여 사용한다.
- 「조사대상 명부」의 방문기록부란에 조사대상 가구별로 조사활동 내역을 기입한다.
- 「조사대상 명부」에서 잘못된 사항을 발견하는 경우 올바르게 수정하고 조사를 실시한다.  
※ 「조사대상 명부」는 조사 시스템에 입력되어야 하므로 보관을 철저히 한다.
- 가구를 방문하면 면접조사를 원칙으로 하되, 응답자가 원하는 경우에는 자기 기입식 조사를 한다.
- 조사가 종료되면 응답자 연락처를 확인한 후 조사답례품을 지급하고 「조사답례품 지급대장」의 수령자 란에 서명을 받는다.
- 완료된 조사표는 조사관리자에게 내용검토를 받은 후 제출하고 미흡한 조사표는 보완해야 한다.

## 3. 가구관리 요령

### 가. 기본개념

#### (1) 가구

- 가구는 1인 또는 2인 이상이 모여서 취사, 취침 등 생계를 같이 하는 생활단위를 의미한다.

#### ※ 가구와 혼동하기 쉬운 개념

- 주민등록상 세대: 주민등록상 세대는 실제 함께 살고 있는 사람과 다르게 등록될 수 있기 때문에 실제 함께 살고 있는 사람만 포함하는 가구와 개념이 다르다.
- 가족: 가족은 혈연, 혼인, 입양 등으로 한 집안을 이룬 사람들의 집단이나 가구는 혈연관계와는 상관없이 주거와 생계를 같이하는 단위이다.

## (2) 가구주

- 가구주는 주민등록상의 세대주와는 관계없이 실질적으로 가구를 대표하고 가계를 책임지고 있는 생계책임자를 의미한다.
  - 생계책임자는 가구원 중에서 소득이 제일 많은 사람을 의미하는 것이 아니라 가계운영에 관한 주요사항을 계획하고 결정하는 사람이다.

## (3) 가구원

- 가구원은 주민등록여부와 관계없이 실제로 취사, 취침 등 생계를 같이하는 사람을 의미한다.
  - 주민등록이 함께 되어 있지 않더라도 같이 살고 있으면 가구원에 포함되며, 주민등록이 함께 되어 있더라도 같이 살고 있지 않으면 제외한다.
  - 먼 친척, 친구, 가정부, 종업원 등 가족이 아닌 사람도 함께 살고 있으면 가구원에 포함한다.
  - 임시로 거주하고 있는 사람의 경우에는 거주기간이 최근 3개월 이상 되었고 조사당시에도 함께 살고 있으면 가구원에 포함된다.

### 【 가구원명부 포함 여부 】

포함 대상	제외 대상
1. 출장이나 여행으로 잠시 집을 떠나 있는 가구원	1. 취업, 취학 등으로 외지에서 하숙, 자취하거나 기숙사에 있는 가구원
2. 잠시 친척집에 가 있는 가구원	2. 보육원, 노인요양시설, 모자원 등의 사회복지시설에 입소되어 있는 가구원
3. 일반병원에 입원중인 환자 및 보호자인 가구원 (기간 불문)	3. 선박, 항공기, 철도 등의 승무원으로 기숙사에서 생활하고 있는 가구원
4. 3개월 미만 거주 예정으로 해외에 나가 있는 가구원	4. 구직, 무단기출 등으로 정착여부를 알 수 없는 집을 떠난 지 1개월이 넘는 가구원

## 나. 조사대상

### (1) 조사대상

- 수도권 재해취약주택(지하, 반지하)에 거주하는 가구

### (2) 가구대체

- ‘불응’, ‘불능’ 의 사유로 조사를 실시하지 못할 경우, 방문결과코드를 작성하고 조사대상 명부의 대체표본층에서 대체하여 조사한다.

### (3) 조사대상 명부

- 변경사항은 두 줄로 그은 후 정정한다(수정테이프 사용 금지).

#### (4) 방문기록부 작성 요령

- 조사원은 재해취약가구의 방문을 마치면 명부 오른쪽에 있는 방문기록부에 해당사항을 기록한다.
- 가구를 여러번 방문하는 경우 각 회차별로 방문기록부에 기입한다.
  - 다만, 3차 이상 방문한 경우는 최종 방문결과를 3회차에 기입한다.
  - 방문시간은 24시 형태로 기입한다(예: 오후 6시 → 18시).
  - 방문결과 완료인 경우 비고란에 조사 소요시간을 분단위로 기입한다.
- 방문결과 코드는 아래표에 있는 「방문결과 코드」를 참고하여 조사완료, 불응가구, 불능가구 등 해당되는 코드를 기입한다.
- 기타일 경우 비고란에 그 사유를 상세히 기입한다.

【 방문결과 코드 】

결과	코드	방문결과	
조사완료	11	가구 내 대상 가구원이 모두 응답함	
불응가구 (거부가구)	21	사생활 노출 기피로	
	22	바쁘거나 귀찮아서	
	23	가정불화, 정부불신 등 기타	
불 능	31	빈방·빈집으로 가구가 비어 있음(아무도 살지 않음)	
	32	현관문 잠김, 경비제재 등으로 가구 접촉이 불가능	
	33	주소 불명확 등 기타	
	대상 외	34	재해취약주택(지하, 반지하)이 아님
	가구전출	35	이사, 분가
	중 복	36	가구 중복
기 타	91	재방문 요청	
	99	기타( )	

## 4. 현장조사 안전수칙

조사원은 가구에 방문하여 다양한 사람들과 접촉하게 되므로 아래 내용을 숙지하여 안전사고 예방 및 대처에 충분히 주의를 기울여야 한다.

### 가. 통계조사를 안전하게 수행하기 위한 기본 사항

- 비상연락처 확보
  - 조사 중 긴급 상황이나 곤란한 상황이 발생할 경우를 대비하여 연락처(지역센터장, 조사관리자, 인근지구대)를 메모하여 필요 시 즉시 연락한다.
- 본인 일정 공유
  - 조사 당일의 방문 예정지를 가족 및 지인, 조사관리자 등에게 알리고, 조사 도중 변경사항 발생 시에도 반드시 알린다.
  - 조사관리자는 담당 조사원의 당일 조사일정을 항상 파악하고 있어야 한다.
- 조사활동에 적합한 복장
  - 조사활동에 적당한 의상과 신발을 착용하고, 화려하거나 노출이 심한 의상, 지나친 화장, 종교·사회단체 배지 부착 등은 피하도록 한다.
- 도급조사원은 산재보험 가입대상이 아니기 때문에 가급적 상해보험에 가입을 하여 상해사고에 대비한다.
- 코로나19 방역수칙 준수
  - 코로나19 감염 및 전파를 예방하기 위해 다음의 유의사항을 지켜야 한다.
  - ① 개인위생수칙 철저히 준수
  - ② 매일 아침 조사관리자에게 발열 및 호흡기 증상(기침, 인후통 등) 여부 체크 후 보고  
→ 의심 증세 있는 경우 조사 중지
  - ③ 가구 방문 및 면접조사 진행 시 마스크 및 일회용 장갑 착용, 손소독제, 소독티슈 항상 구비 등 안전수칙을 준수하며 조사 진행
  - ④ 조사업무 중 발열, 인후통 등 코로나 19 의심 증상 발현 시 즉시 조사를 중단한 후 귀가
    - 증상이 지속될 경우 코로나 19 검사 진행
    - (양성일 경우) 현장 조사 즉각 중단 → 조사관리자에게 연락 → 방문 가구 연락
    - (음성일 경우) 음성 확인증 제시 후 조사 복귀
    - (응답자가 양성인 경우) 해당 조사원 등 자가 진단 실시 → 검사 결과에 따라 위의 절차 진행

## 나. 안전사고 예방법

※ 조사 중 예기치 못한 사고로 다치지 않도록 각별히 조심해야 한다.

- 넘어지거나 굴러 떨어지는 사고에 주의
  - 도로의 높낮이, 구덩이, 하수구에 주의한다.
  - 철제계단 등 계단을 오르거나 내릴 때 주의하며, 비가 올 때나 야간에는 미끄러져 부상을 당하지 않도록 특히 주의한다.
- 개 물림 사고에 주의
  - 개를 기르는지, 개 줄에 연결되어 있는지를 확인하고 나서 방문한다.
  - 작은 개라도 본능적으로 무는 습성이 있으므로 불필요하게 접촉하지 않도록 한다.
- 교통사고에 주의
  - 자전거 사용 시 몸에 잘 맞는 것을 사용하고, 자전거의 운전세심한 주의를 기울여야 한다.
  - 저녁이나 야간조사는 특히 주의한다.
  - 비오는 날에는 자전거 및 이륜자동차를 운전하지 않으며, 차량은 속도를 줄여 안전운전을 해야 한다.
  - 차량을 이용할 때는 주변의 교통상황에 주의를 기울여 안전운전을 하도록 한다.
- 조사관련 서류가 분실되지 않도록 주의
  - 조사 관련 서류(조사표, 조사대상 명부 등)를 분실하지 않도록 항상 휴대하고, 특히 조사 완료된 조사표는 주의를 기울여야 한다.
- 범죄 예방을 위한 안전 수칙
  - 가구는 가능한 밝을 때 방문한다.
  - 부득이 야간 조사 시 조사관리자 등 동행자와 함께 수행한다.
  - 조사 중 불안감을 느낀다면 망설이지 말고 되돌아가야 한다.
  - 항상 안전용품(호신용 경보기, 손전등 등)을 휴대하여 위험 시 활용한다.

## 다. 가구 방문 시의 안전 수칙

- 적절한 방문 시간 선택
  - 응답자가 가능한 시간을 확인하여 불편한데 없이 조사가 진행될 수 있도록 한다.
- 조사원증 제시
  - 가구 방문 시 먼저 조사원증을 제시하여 현장 조사원임을 명확히 알려주도록 한다.

- 예의 바른 태도
  - 고압적인 말투, 음주 후 방문, 정치·종교 등의 불필요한 대화는 피하도록 하며, 응답 대상자의 언행이 다소 불쾌하더라도 화내거나 거부반응을 보이지 않도록 해야 한다.
- 공동주택 조사 시 관리인에게 알림
  - 공동주택 조사구의 경우 관리인에게 미리 협조를 요청하여 조사가 수월하게 진행될 수 있도록 한다.
- 위험 발생 시 큰 소리로 도움 요청
  - 면접 중 응답대상자의 태도 또는 방문 도중 어떤 불안감을 느낄 때에는 되돌아가도록 하고, 그 상황에 대해 조사관리자에게 보고

## 안전사고 발생 시

### 1. 사고가 일어나면, 신속히 연락

- 만일 사고로 부상이 생긴 경우에는, 지역센터장에 상황을 연락하여 설명해야 한다.

### 2. 긴급시 연락처


※ 한국통계진흥원 상황실 ☎ 042-484-9555, 070-4128-3227

#### ■ 긴급 전화번호(국번없이 전국 동일)

- 범죄 신고 : ☎ 112
- 긴급재난·구급차 : ☎ 119
- 응급 의료상담 : ☎ 1339
- 여성긴급전화 : ☎ 1366
- 182 경찰민원 콜센터 : ☎ 182

### ※ SOS국민안심서비스

#### 서비스 종류와 이용대상은 어떻게 되나요?

 <p><b>원터치SOS</b> 휴대폰 또는 스마트폰을 갖고 있는 미성년자·여성</p>	 <p><b>112 긴급신고 앱</b> 스마트폰을 갖고 있는 미성년자·여성</p>	 <p><b>U-안심</b> 전용단말기 소지자</p>
---	--	--

#### 서비스 이용은 어떻게 할 수 있나요?

<p style="text-align: center; background-color: #0070c0; color: white; margin-bottom: 5px;"><b>원터치SOS</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 근처 지구대·파출소·경찰서 방문</li> <li>2 비치된 가입신청서 작성·제출 ※ 본인이 직접 방문하여 가입할 경우 신분증을 지참하세요 <a href="#">미성년자, 가족가입 안내</a></li> <li style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">원터치 SOS 가입신청서 다운로드</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;">미성년자용</span> <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;">성인용</span> </div> </li> <li>3 가입 후 112를 단축번호로 지정</li> <li>4 위급상황 시 단축번호를 눌러 신고</li> </ol>	<p style="text-align: center; background-color: #00b050; color: white; margin-bottom: 5px;"><b>112 긴급신고 앱</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 안드로이드마켓 또는 앱스토어 등을 이용하여 '112긴급신고' 어플리케이션 다운로드(무료) ※ 경찰청 제작 앱을 다운로드</li> <li>2 본인 인증 후 가입</li> <li>3 위급상황 시 앱 '긴급 신고하기'를 길게 터치하여 신고 ※ 본인명의로 스마트폰이 아닌 경우 가입에 제한이 있을 수 있습니다. ※ 최신 스마트폰(입부기종)에 112 앱을 설치하면 외부버튼을 눌러 경찰신고가 가능합니다. <a href="#">이용안내</a></li> </ol>	<p style="text-align: center; background-color: #008000; color: white; margin-bottom: 5px;"><b>U-안심</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 전용단말기 온라인에서 구매, 이동통신사 U-안심서비스 가입 ※ <a href="http://ansim.u-service.or.kr">ansim.u-service.or.kr</a> 참조</li> <li>2 위급상황시 보호자에게 위기알림 및 위치정보 제공</li> <li>3 평상시 전화통화 및 위치조회 활용 ※ 스마트폰 사용자는 '스마트 안전귀가' 앱을 다운받아 자녀의 귀가길, 이동경로 확인 가능</li> </ol> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block;">스마트 안전귀가 바로가기</div> </div>
--	---	--

※ 휴대폰 조작등 등으로 오류신고가 될 수 있으니 주의 바랍니다.

## 5. 예상되는 질문과 응답 방법

### Q. '재해취약주택 주거실태조사'는 무엇입니까?

- 올 여름 집중 호우로 인한 재해취약주택(지하, 반지하) 거주에 대한 위험과 위기를 인식하여 재해취약가구의 안전한 거주 환경을 마련하기 위해 재해취약계층의 주거실태를 파악하여 주거복지 향상을 위한 체계적인 정책수립에 필요한 기초 통계자료를 구축하는 조사입니다.

### Q. 어디서 조사합니까?

- 국토교통부와 LH(한국토지주택공사)가 주관하고 한국통계진흥원에서 조사를 실시하고 있습니다.

### Q. 재해취약주택 실태조사에 꼭 참여해야 합니까?

- 귀댁은 우리나라 수도권 가구를 대표할 수 있는 표본으로 선정되었으므로 선생님이 응답하지 않으면 전체 조사 결과가 정확하지 않게 되어 결국 자료를 사용할 수 없게 됩니다.
- 응답을 거부하거나 부실하게 응답하여 조사결과가 부정확하면, 이를 근거하여 추진한 정부정책은 잘못된 결과를 초래할 수 밖에 없습니다. 그래서 통계법(제32조 통계응답자의 성실응답의무)에 통계응답자의 조사사항에 대하여 성실 응답을 규정하고 있습니다.
- 지금 바쁘셔서 응답하기 어려우시면 편리한 시간에 다시 방문하겠습니다.

### Q. 내가 왜 조사 대상으로 선정되었습니까?

- 수도권 전체 가구를 조사하는 것은 비용과 시간이 너무 많이 들기 때문에 대표할 수 있는 일부 가구를 표본으로 뽑아 조사합니다.
- 조사대상 가구는 복잡하고 정교한 과정을 거쳐 선정되는데, 핵심은 모든 가구가 표본으로 선정될 확률이 동일하도록 설계된 통계기법에 의한다는 것입니다. 이러한 방법으로 추출된 표본가구를 대상으로 조사해야, 전체 가구에 대한 유의미한 통계 추정이 가능하기 때문입니다.

### Q. 조사원의 신분을 어떻게 확인합니까?

- 한국통계진흥원에서 조사원의 신분을 보증하므로, 원하신다면 전화를 통해 해당 조사원의 신분을 확인할 수 있습니다.

### Q. 한국통계진흥원은 무슨 일을 하는 곳입니까?

- 한국통계진흥원은 국민의 통계인식을 제고하고 통계의 개발·개선과 기술향상을 통하여 통계산업의 발전과 통계 인프라 강화 증진을 위해 조직된 통계청 산하 비영리 기관입니다.



**Q. 개인 사생활에 관한 내용이라 말하고 싶지 않습니다.**

- 조사 내용은 엄격하게 법으로 비밀이 보장되기 때문에 남에게 누설되지 않으니 안심하십시오(통계법 제33조).
- 조사된 내용은 전산 처리되어 누구에 관한 내용인지 식별할 수 없게 됩니다. 이름을 작성하는 이유는 나중에 조사내용 등을 보완할 필요가 있는 경우에 연락하기 위해서입니다.

**Q. 조사된 자료가 과세자료 등 여타의 행정목적에 사용되지 않나요?**

- 한국통계진흥원에서 실시하는 모든 통계조사 자료는 과세자료 등 다른 목적으로 사용할 수 없도록 통계법에 명시되어 있습니다.(통계법 제33조).
- 위 사항을 어길 경우 법에 따라 처벌을 받게 됩니다(통계법 제39조).

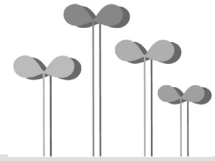
**Q. 국토교통부는 무슨 일을 하는 곳입니까?**

- 대한민국의 국토와 사회간접자본(SOC)의 관리 및 계획·개발, 건설, 교통에 관한 사무를 관장하고 있습니다.

**6. 기타 사항**

- 조사 불응 시 최대한 설득하여 조사해야 하며 조사 비협조시 조사센터장에게 보고 후 대응하여야 한다.
- 조사원은 자신에게 할당된 조사대상 명부의 모든 대상을 방문하여 조사를 해야 한다.
  - 순서대로 방문하여 조사하되 부재중이거나 불응인 경우 다음 가구로 이동하여 조사한다.
- 조사원은 조사대상 명부 정정사항과 방문기록부 기입사항을 시스템에 입력해야 한다.
  - 조사센터장은 조사대상 명부와 방문기록부가 시스템에 입력완료 되도록 관리해야 한다.





## 조사표 작성 지침

---

1. 조사표 구성 및 작성 시 유의사항 / 23
2. 조사항목별 작성 요령 / 24



## 1. 조사표 구성 및 작성 시 유의사항

## 가. 조사표 구성

- 조사표는 크게 4개 부분으로 구성

## 【 구성 항목 】

- Ⅰ. 가구 및 가구원 특성
- Ⅱ. 거주 형태와 거주 여건
- Ⅲ. 고용 상태와 가계 형편
- Ⅳ. 향후 이사 계획과 공공임대주택 입주 의사

## 나. 조사표 작성 시 유의사항

## (1) 현장조사 시

- 조사를 나가기 전에 조사표 표지의 **설문 대상자 사전 스크린 문항**을 미리 기입한다.
- 모든 조사대상자를 직접 만나서 조사하는 것이 원칙이다.
  - 단, 코로나 등으로 인해 면접조사를 거부하는 경우, 유치조사를 안내한다.
  - 자기기입식으로 조사할 경우 조사목적, 조사내용, 조사표 기입 요령을 충분히 설명한다.
- 조사표 작성은 **검정색 또는 청색 필기도구**를 사용하도록 한다.
- 조사표 수정 시 정정사항은 두 줄로 그은 후 정정하도록 한다.
- 조사표는 깨끗하게 **정자체로 식별이 가능**하도록 기입한다.
- 각 항목별로 응답항목에 '✓' 표시하며, 해당 번호가 분명하게 구분되도록 한다.
- 조사표 작성 후 **현장에서 조사항목의 누락 및 착오 사항** 등을 점검한다.
  - 내용검토 기간 중 응답 가구에 다시 질의하는 경우 조사에 관한 전체 내용을 다시 이해시켜야 하는 어려움이 있으므로 반드시 현장에서 점검한다.
- 응답자에 따라 해당되지 않은 항목은 사선 처리하고, 화살표(→)로 표시된 항목은 지정된 항목으로 가서 기입을 계속 진행한다.

## (2) 조사표 회수 시(자기기입식)

- 배부한 조사표를 조속히 회수하여 조사표의 분실을 방지합니다.
- 조사표 회수 시 현장에서 바로 조사항목의 누락 및 착오 사항 등이 있는지 확인하고 보완 조사를 실시한다.
  - 자기 기입식으로 작성된 조사표는 항목 기입 누락 및 착오 사례가 자주 발견되므로 조사표 회수 시 반드시 조사표를 꼼꼼히 검토한 후 회수하도록 합니다.
- 회수 후 조사표에 착오 사항이나 누락 사항이 있는 경우에는 전화나 재방문하여 보완합니다.

## 2. 조사항목별 작성 요령

### 가. 조사표 표지 작성

#### 설문 대상자 사전 스크린 문항

I	D	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> *일련번호 기입	
주소 ※실거주지 기준	시·도	시·군·구	로 (길)
	공동주택명 _____ 아파트, 빌라 _____ 동 _____ 호		

■ ID, 주소 | ID, 주소는 조사대상 주택(동 단위)의 소재지를 말합니다.

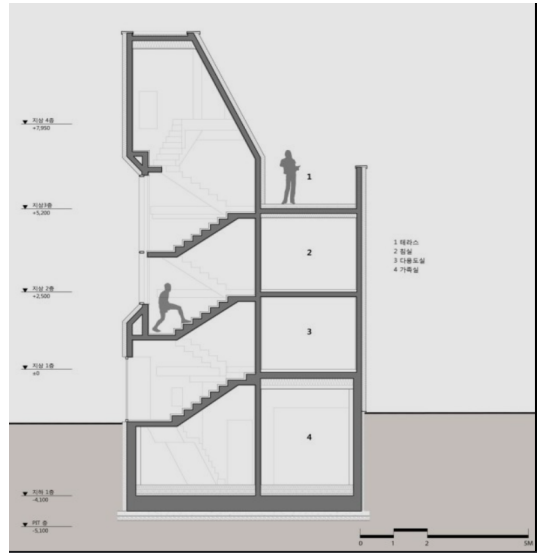
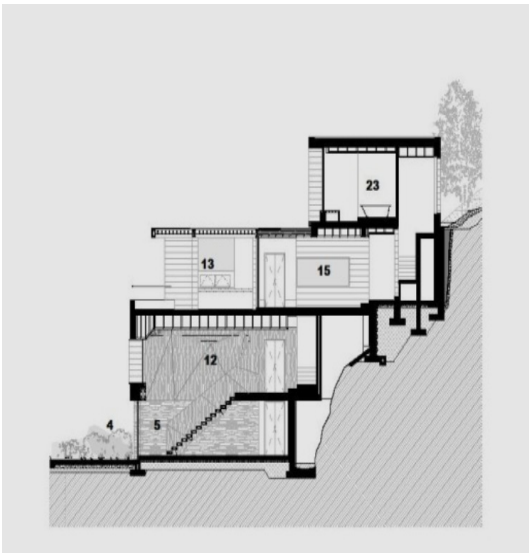
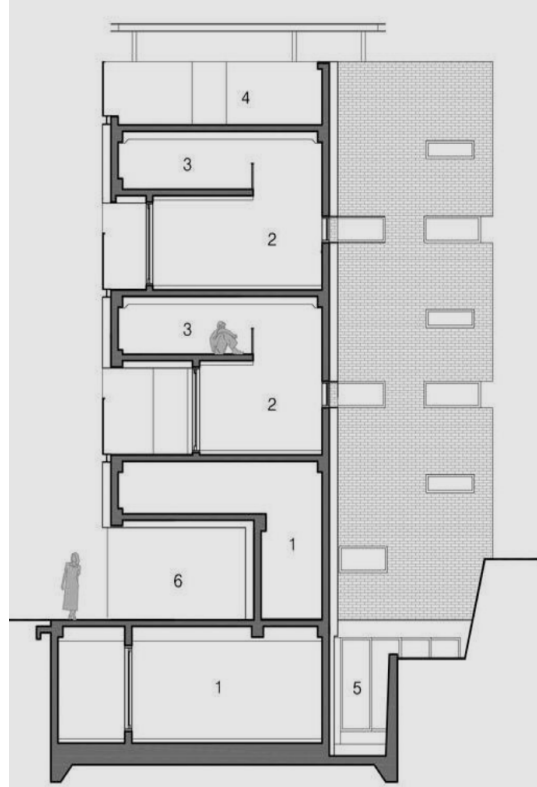
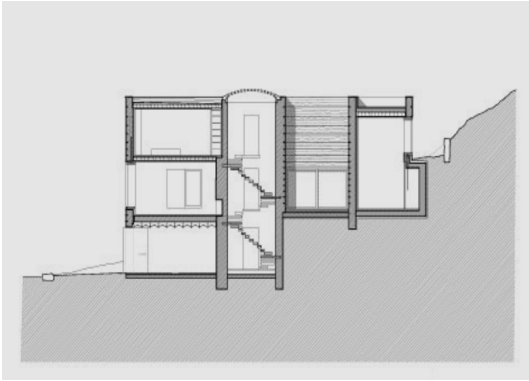
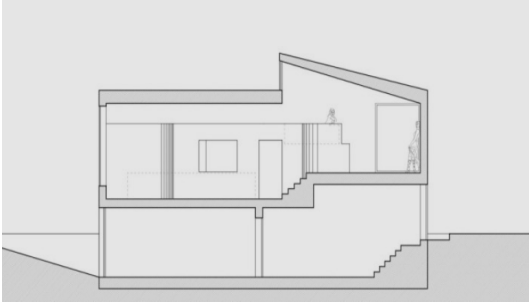
거주 층 수	① 지하층                      ② 반지하층 ※ 지 하: 건물의 전면 도로면 기준, 건물바닥에서 지표면까지 높이가 해당 층의 1/2 이상인 경우 ※ 반지하: 건물의 전면 도로면 기준, 건물바닥에서 지표면까지 높이가 해당 층의 1/2 미만인 경우 [법적 기준] 지하층: 건축물의 바닥이 지표면 아래에 있는 층으로서 바닥에서 지표면까지 평균 높이가 해당 층 높이의 2분의 1 이상인 것을 말함 (건축법 제2조)
--------	---

■ 거주 층수

- 지하층은 건물의 전면 도로면 기준, 건물바닥에서 지표면까지 높이가 해당 층의 1/2 이상인 경우를 말한다.
- 반지하층은 건물의 전면 도로면 기준, 건물바닥에서 지표면까지 높이가 해당 층의 1/2 미만인 경우를 말한다.

[법적 기준] 지하층: 건축물의 바닥이 지표면 아래에 있는 층으로서 바닥에서 지표면까지 평균 높이가 해당 층 높이의 2분의 1 이상인 것을 말함 (건축법 제2조)

지하·반지하 주택 예시



지하·반지하 주택 구분 실습



[ 지하층 / 반지하층 ]



[ 지하층 / 반지하층 ]



[ 지하층 / 반지하층 ]



[ 지하층 / 반지하층 ]



[ 지하층 / 반지하층 ]



[ 지하층 / 반지하층 ]



지하·반지하 주택 구분 실습



[ 지하층 / 반지하층 ]



[ 지하층 / 반지하층 ]



[ 지하층 / 반지하층 ]



[ 지하층 / 반지하층 ]



## 1. 가구 및 가구원 특성

1 귀하를 포함하여 귀택에서 함께 거주하는 가구원은 모두 몇 명입니까? ( )명

### ■ 가구원 수

○ 실제 동거하는 가구원 모두에 대해 조사한다.

※ 2022년 9월 30일 기준, 함께 살고 있는 모든 가구원을 대상으로 작성한다.

### ■ 가구원

- 가구원은 주민등록여부와 관계없이 실제로 취사, 취침 등 생계를 같이 하는 사람을 의미한다.
- 주민등록이 함께 되어 있지 않더라도 같이 살고 있으면 가구원에 포함되며, 주민등록이 함께 되어 있더라도 같이 살고 있지 않으면 제외한다.
- 먼 친척, 친구, 가정부, 종업원 등 가족이 아닌 사람도 함께 살고 있으면 가구원에 포함한다.
- 임시로 거주하고 있는 사람의 경우에는 거주기간이 최근 3개월 이상 되었고, 조사당시에도 함께 살고 있으면 가구원에 포함된다.
- 가구원 명부 포함 여부

〈가구원 명부 포함 여부〉

가구원 명부 포함	가구원 명부 제외
1. 출장이나 여행으로 잠시 집을 떠나 있는 가구원 2. 잠시 친척집에 가 있는 가구원 3. 일반병원에 입원중인 환자 및 보호자인 가구원 (기간 불문) 4. 3개월 미만 거주 예정으로 해외에 나가 있는 가구원	1. 취업, 취학, 군대 입소 등으로 외지에서 하숙, 자취하거나 기숙사에 있는 가구원 2. 보육원, 노인요양시설, 모자원 등의 사회복지 시설에 입소되어 있는 가구원 3. 선박, 항공기, 철도 등의 승무원으로 기숙사에서 생활하고 있는 가구원 4. 구직, 무단기출 등으로 정착여부를 알 수 없는 집을 떠난 지 1개월이 넘는 가구원 5. 타지에서 근무하고 주말에만 집에 오는 가구원 (주말부부)

**2** 귀하를 포함하여 함께 거주하는 가구원이 아래에 해당하는 경우 해당 사항을 모두 표시하여 주십시오.

구 분		해당 여부	인원수
연령	1) 영유아 (만 6세 미만)	① 있다      ② 없다	(    )명
	2) 초,중,고등학생 (만 7세 ~ 만 18세)	① 있다      ② 없다	(    )명
	3) 65세 이상 고령자	① 있다      ② 없다	(    )명
활동 상태	4) 장애 등으로 혼자 거동이 불편한 사람	① 있다      ② 없다	(    )명
	5) 만성 질환이 있는 사람	① 없다      ② 있다	(    )명

■ 고령 및 장애 여부

- 가구원 모두에 대해 연령, 활동 상태(장애, 만성질환)에 해당하는 항목을 조사한다.  
 ※ 2022년 9월 30일 기준, 함께 살고 있는 모든 가구원을 대상으로 작성한다.  
 ※ 조사표 작성자를 포함함에 주의한다.
- 장애 등으로 혼자 거동이 불편한 사람이란 주변 사람의 도움 없이는 일어나고, 옷 입고, 씻고, 화장실 가지 못하는 사람을 말한다.  
 ※ 등록되지 않은 장애인이라도 혼자 거동이 불편한 경우에는 있다고 응답
- 만성 질환이 있는 사람이란 암, 관절염, 위염, 당뇨, 갑상선 질환, 고혈압, 중풍, 심근경색, 폐결핵, 천식, 골다공증, 우울증 등으로 현재 투병,투약을 하고 있는 상태에 있는 사람을 말한다.

**3** 귀택의 가구 구성은 어떻게 되십니까?

- ① 단독 가구(1인)      ② 부부 가구      ③ 한부모 가구      ④ 조손 가구
- ⑤ 형제 자매 가구      ⑥ 3세대 가구 (조부모, 부모, 자녀 세대 함께 거주)
- ⑦ 그 외 비혈연 가구원이 함께 거주

■ 가구 형태

- 가구는 1인 또는 2인 이상이 모여서 취사, 취침 등 생계를 같이 하는 생활 단위를 의미한다.
  - 주민등록상 세대 : 주민등록상 세대는 실제 함께 살고 있는 사람과 다르게 등록될 수 있기 때문에 실제 함께 살고 있는 사람만 포함하는 가구와 개념이 다름
  - 가족 : 가족은 혈연, 혼인, 입양 등으로 한 집안을 이룬 사람들의 집단이나, 가구는 혈연관계와는 상관없이 주거와 생계를 같이하는 단위
- 주민등록상의 '세대'가 아닌, 현재 실제로 함께 살고 있는 가구원을 기준으로 조사한다.
- 군복무나 직장으로 인해 타지에 떠나 있는 경우 가구원에서 제외한다.
- 같은 집에 살고 있더라도 취사, 취침 등 생계를 달리하는 경우 가구원에서 제외한다.
- 부모와 조부모는 '부'나 '모' 중 한 분만 있어도 가능하다.

■ 가구 유형

- **한부모 가구**란 부모 중 어느 한쪽과 만 18세 미만 자녀 (취학 중인 경우에는 만 22세 미만인 자녀)로만 구성된 가구이다.
- **조손 가구**란 만 18세 이하인 손자나 손녀와 65세 이상인 조부모로 구성된 가정을 말하지만, 취학 시 만22세 미만까지의 손자녀를 포함한다.

## II. 거주 형태와 거주 여건

**5** 귀택의 **점유형태**를 표시하고, **그에 따른 가격**을 기입하여 주십시오

점유형태	가 격	
① 자가	주택가액	<input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> 억 <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> 만원
② 전세	보증금	<input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> 억 <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> 만원
③ 보증금 있는 월세	보증금	<input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> 억 <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> 만원
	월세	<input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> 만원
④ 보증금 없는 월세	월세	<input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> 만원
⑤ 사글세 혹은 일세	월세	<input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> 만원
⑥ 무상 거주	-	

\* 주택가액은 해당 건물을 2022년 9월말 기준으로 판다고 가정할 때 주변 시세(매매가)를 말함

■ 점유 형태

- 현재 살고 있는 거처의 점유형태에 대해 조사한다.
- 땅(토지)은 국가, 지자체 등의 소유이고, 거처는 자신 소유인 경우 '①자가'에 기입한다.
- 현재 거주하고 있는 주택의 점유형태에 대해 아래의 표를 참고하여 응답한다.

구 분	내 용
자가	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실제 가구원의 명의(명의 기준)로 되어 있는 집을 말하며 집을 구입한 후 대금이 완불되지 않는 경우도 포함</li> <li>※ 토지: 타인 소유, 건물: 본인(부모) 소유일 경우 → 자가</li> </ul>
전세	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일정액의 현금 또는 기타 방법으로 전세금을 내고 계약기간 동안 사용하는 경우로 월세를 내지 않는 경우</li> </ul>
보증금 있는 월세	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일정액의 보증금을 내고 매월 집세를 내는 경우</li> </ul>
보증금 없는 월세	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보증금 없이 매월 일정액의 집세를 내는 경우</li> </ul>
사글세	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6개월 또는 1년 동안 일정한 기간의 월세를 한꺼번에 내고 매월 일정액의 집세를 감하는 경우, 대학가의 경우 연세 임대료가 많음</li> </ul>
일세	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 집이나 방을 빌려 쓰고 매일 집세를 내는 경우</li> </ul>
무상	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 관사, 사택 또는 친척집 등에 세 없이 살고 있는 경우, 가구주나 가구원이 소유한 집이 아니고 다른 가구를 이루고 있는 부모, 형제, 친지 등이 소유한 주택에서 임차료나 세 없이 살고 있는 경우에 해당함</li> </ul>

※ 한국토지주택공사(LH) 혹은 교통안전관리공단 등에서 무이자로 전세금을 전액 지원하여 집을 얻게 되는 경우 다음과 같은 내용을 파악하여 표기함




- ✓ 무이자로 전세금 전액지원을 받은 경우 → '⑦무상'
- ✓ 무이자로 전세금 전액지원을 받았지만 이자형식으로 매달 얼마씩 본인이 지불하는 경우 → '④보증금 없는 월세'
- ✓ 전세금을 2/3지원 받고, 본인이 전세금(1/3) + 이자형식으로 매달 얼마씩 지불하는 경우 → '③보증금 있는 월세'

■ 주택 가격 및 주거비 금액

- 주택의 가격은 2022.9.30.을 기준 시점으로 하며, 집을 판다고 가정할 때의 금액을 말한다.
- 점유형태가 전세의 경우 입주 당시의 전세 보증금을 기입함. 재계약하여 계속 거주하는 경우에는 최종계약서 상의 전세 보증금을 기입한다.
- 점유형태가 보증금 있는 월세의 경우 입주 당시의 보증금과 한 달 분 월세를 기입한다.  
※ 재계약하여 계속 거주하는 경우에는 최종계약서 상의 보증금과 한 달 분 월세를 기입
- 점유형태가 보증금 없는 월세의 경우 한 달 분 월세 가격만 기입한다.
- 사글세 또는 일세의 경우 사글세는 한 번에 낸 금액을 개월 수로 나누어 계산하여 기입하고 일세의 경우는 한 달을 30일로 계산하여 기입한다.



**10** 귀댁이 거주하는 주택은 **내부 시설의 사용 형태**는 어떻습니까?

<p>■ 현재 거주 주택의 시설별 사용형태</p>	<p>○ 주택시설이 두 개 이상인 경우에는 주로 사용하는 시설을 기준으로 응답한다. ○ 공동사용은 해당 가구 내 가구원과의 공동사용이 아니라 다른 여러 가구가 함께 쓰는 것을 의미한다.</p>
<p><input type="checkbox"/> 부엌</p>	<p>○ 입식 : 조리시설, 싱크대 등 현대식 시설을 갖춘 부엌 ○ 재래식 : 재래식 아궁이를 갖추고 있는 부엌 ○ 부엌의 사용 형태를 ①, ②라고 응답한 경우, 반드시 <b>10-2</b> 종류에 대해 응답을 받는다.</p>
<p><input type="checkbox"/> 화장실</p>	<p>○ 수세식 : 정화조를 갖추고 수도시설에 의하여 배설물을 씻어 내리는 시설 ○ 주택 내에 화장실이 없어 외부의 공중화장실을 사용하는 경우에만 '③없음'에 응답한다. ○ 화장실의 사용 형태를 ①, ②라고 응답한 경우, 반드시 <b>10-2</b> 종류에 대해 응답을 받는다.</p>
<p><input type="checkbox"/> 목욕시설</p>	<p>○ 주택 내 목욕을 할 수 있는 별도의 공간과 시설(욕조 혹은 샤워기, 수도꼭지 등 유무) ○ 목욕시설의 사용 형태를 ①, ②라고 응답한 경우, 반드시 <b>10-2</b> 종류에 대해 응답을 받는다.</p>
<p><input type="checkbox"/> 난방시설</p>	<p>○ 난방시설이 2개 이상인 경우, 비용에 관계없이 주로 사용하는 것 하나만 기입한다. ○ 난방시설의 사용 형태를 ①, ②라고 응답한 경우, 반드시 <b>10-2</b> 종류에 대해 응답을 받는다.</p>
<p><input type="checkbox"/> 취사 연료</p>	<p>○ 밥을 지을 때 사용하는 연료만을 응답한다. ○ 도시가스 : 도시에 있어서 가정용이나 소공업용으로 사용되는 가스 ○ 취사 연료의 사용 형태를 ①, ②라고 응답한 경우, 반드시 <b>10-2</b> 종류에 대해 응답을 받는다.</p>
<p><input type="checkbox"/> 소방 기구</p>	<p>○ 소방기구란 소화기, 소화전, 단독 경보형 감지기(화재경보기), 기타(스프링쿨러 등) 초기에 화재를 진압하거나 감지하기 위한 장치 및 기구를 말한다. ○ 소방기구가 '① 설치되어 있음'인 경우, 반드시 소화기, 화재경보기, 소화전, 기타(스프링쿨러 등) 각 소방기구별로 유무를 확인한다. ○ <b>10-2</b> 에서 소방기구 사용 종류(①~④) 중 하나라도 응답한 경우 <b>10-1</b> 에서 '② 설치되어 있지 않음'이라고 응답할 수 없다.</p>
<p>  </p> <p style="text-align: center;">소화기                  단독 경보형 감지기                  소화전</p>	
<p><input type="checkbox"/> 출입구(현관문)</p>	<p>○ 출입구란 문을 열었을 때 집 내부가 나오는 문을 의미한다. (대문이나 통로/중앙현관의 개념과 다름) - 예시) 공동주택의 경우 중앙현관이 아닌 별도로 각 호마다 있는 독립된 현관문의 경우 '①단독 출입구'에 응답 - 예시) 일반 단독주택에 세 들어 사는 경우, 본인 가구만 이용하는 출입문이 없고, 주인 가구가 사용하는 출입문을 거쳐야만 될 때에는 '②공동 출입구'에 응답</p>







**14** 귀댁은 현재 거주하는 주택에 거주하는 이유는 무엇입니까?

■ 거주 이유

- 현 거처를 선택한 이유로 볼 수 있는 모든 항목에 대한 정도를 기입한다.
- 목돈 마련의 어려움 등으로 현 거처를 선택한 경우도 '①집세가 저렴해서'의 이유에 해당된다.
- 결혼하여 살게 됐다고 응답하는 경우 제시되어 있는 항목을 기준으로 이유를 구체적으로 물어 기입한다. 예를 들어, 결혼 후 저렴한 집을 구해서인 경우는 '①집세가 저렴해서'에 해당되며 결혼 후 배우자의 직장을 따라 살게 되었다면 '②일하는 곳(직장, 학교 등)과 가까워서'의 이유에 포함된다.

**15** 귀댁은 현재 거주하는 주택에 대해 어느 정도 불안감을 느끼십니까?

항 목	전혀 불안하지 않다	불안하지 않다	그저 그렇다	불안하다	매우 불안하다
1) 건물 붕괴 위험	①	②	③	④	⑤
2) 재난재해(집중호우, 화재, 산사태 등)로 인한 피해	①	②	③	④	⑤
3) 주변에 도와줄 사람이 아무도 없고 고립된 채 사는 것 같다.	①	②	③	④	⑤
4) 여기에 계속 거주하다가 건강 상태가 나빠질 것 같다.	①	②	③	④	⑤
5) 임대인이 언제든지 나가 달라고 요구할 것 같다.	①	②	③	④	⑤
6) 전월세 보증금을 못 돌려받지 못할 것 같다.	①	②	③	④	⑤
7) 방이 훤히 내다 보이는 등 사생활 노출, 외부 침입과 범죄 문제	①	②	③	④	⑤
8) 가스 중독이나 질식사 등 생명 안전의 문제	①	②	③	④	⑤

■ 현 거처에 대한 불안감 정도

- 현 거처에 대한 불안감 정도에 대해 각 항목별로 '전혀 불안하지 않다'에서 '매우 불안하다'까지 5단계로 구분해 응답자 본인의 주관적인 평가를 조사한다.

**16** 귀댁은 지하 주택에 거주하는 것에 대해 어떻게 생각하십니까?

항 목	전혀 그렇지 않다	그렇지 않다	그저 그렇다	그렇다	매우 그렇다
1) 계속 살아도 괜찮은 곳이다.	①	②	③	④	⑤
2) 형편이 안 좋으면 계속 살 수 밖에 없는 곳이다.	①	②	③	④	⑤
3) 법적으로 지하에 거주할 수 없도록 금지해야 한다.	①	②	③	④	⑤

■ 지하 주택 거주  
유지에 대한  
응답자의  
자발성 여부

○ 현 거처 유지에 대한 응답자의 자발성 여부에 대해 각 항목별로 '매우 그렇다'에서 '전혀 그렇지 않다'까지 5단계로 구분해 응답자 본인의 주관적인 평가를 조사한다.

**17** 귀댁은 현재 주택에 거주하기 전에도 지하 주택에 거주하신 경험이 있으십니까?

① 있다. → 17-1의 1)과 2) 모두 응답

② 없다. → 17-1의 2)만 응답

**17-1** 귀댁은 이전에 거주했던 지하 주택<sup>1)</sup>과 현재 거주하는 지하 주택<sup>2)</sup>에서 집중 호우로 인하여  
집이 잠기는 등 생명과 재산상의 위험을 겪으신 적이 있으십니까?

	17-1-1 집중 호우로 인한 침수 피해	17-1-2 화재 피해	17-1-3 가스 누출이나 중독 사고
1) 이전 지하 주택	① 있었음 ② 없었음	① 있었음 ② 없었음	① 있었음 ② 없었음
2) 현재 지하 주택	① 있었음 ② 없었음	① 있었음 ② 없었음	① 있었음 ② 없었음

■ 현 거처 이전의  
지하 주택에서의  
거주 경험

○ 현 거처(지하 주택)에 거주하기 전에도 지하 주택에 거주한 적이 있는 지 묻는 문항  
으로써 직전에 거주하지 않았더라도 과거에 지하 주택에 거주한 경험이 있으면 17  
문항에서 '①있다'에 응답한다.

■ 집중 호우로  
인한 재난 경험

○ 지하 주택 거주로 인한 집중 호우로 인한 재난 경험을 묻는 문항이다.  
○ 이전에 거주했던 지하 주택이 2곳 이상인 경우는?  
○ 17 번 문항에서 '①있다' 응답자는 '1) 이전 지하 주택'과 '2) 현재 지하 주택'에  
대하여 각각 응답하며 17-1-1, 17-1-2, 17-1-3 모두에 응답한다.  
○ 17 번 문항에서 '②없다' 응답자는 '1) 이전 지하 주택'에는 응답하지 않으며  
'2) 현재 지하 주택'에 대해서만 응답한다.

### Ⅲ. 고용 상태와 가계 형편

#### 18 귀댁의 가구주 및 배우자의 고용 상태는 지난 주 기준으로 어디에 해당합니까?

##### ■ 고용 상태

- 고용 상태는 지난 주 기준(2022.9.23.~2022.9.29.)으로 응답한다.
- 자활근로·공공근로자는 정부 중앙부처와 지방자치단체에서 시행하는 공공분야 일자리에 참여하는 사람을 말한다.
- 자활근로란 자활사업의 하나로 자활을 위한 근로의 기회를 제공해 자활기반을 마련해주는 것이며 자활근로 형태는 간병, 수리, 청소, 재활용, 음식물재활용 같은 5대 표준화 사업과 각 지역에 맞는 사업이 포함된다.
- 공공근로란 실업자 및 노숙자, 신용불량자 등 저소득층에게 정부가 공공분야에서 일자리를 마련하여 최소한의 생계를 보장해주고 구제하는 사업이다. 시, 군, 구의 지방자치단체에서 시행한다.
- 노인일자리란 65세 이상의 노인을 대상으로 "노인적합형 일자리"를 창출·제공함으로써 노인의 건강, 사회참여 확대, 보충적 소득지원 등의 효과를 얻을 수 있는 주요 노인복지사업이다.

구 분	내 용
상용직 임금근로자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 임금근로자로서 다음에 해당되는 사람</li> <li>- 고용계약 설정자는 고용계약기간이 1년 이상인 경우</li> <li>- 고용계약 미설정자는 소정의 채용절차에 의해 입사하여 인사관리 규정을 적용받거나 상여금 및 퇴직금 등 각종 수혜를 받는 사람</li> </ul>
임시직 임금근로자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 임금근로자로서 다음에 해당되는 사람</li> <li>- 고용계약 설정자는 고용계약기간이 <b>1개월 이상 1년 미만</b>인 경우</li> <li>- 고용계약 미설정자는 일정한 사업(완료 1년 미만)의 필요에 의해 고용된 경우</li> </ul>
일용직 임금근로자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 임금근로자로서 다음에 해당되는 사람</li> <li>- 고용계약기간이 <b>1개월 미만</b>인 사람</li> <li>- <b>매일매일 고용</b>되어 근로의 대가로 일급 또는 일당제 급여를 받고 일하는 자</li> <li>• 일일단위로 고용되어 근로대가를 일급으로 받는 경우 (파출부 등)</li> <li>• 사업체에서 제공한 원료 및 반제품을 받아다가 가정에서 하청작업하는 형태</li> <li>- 원료 자체를 직접 구입하여 가정에서 작업하면 자영자로 분류</li> </ul>
종업원이 있는 자영업자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한 사람 이상의 유급 고용원을 두고 사업을 경영하는 사람</li> <li>• 사업규모에 상관없이 임금을 주는 종업원을 채용하고 있는 경우</li> </ul>
종업원이 없는 자영업자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자기 혼자 또는 무급가족종사자와 함께 자기 책임 하에 독립적인 형태로 전문적인 일을 수행하거나 사업체를 운영하는 사람을 말함</li> </ul>
무급가족 종사자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동일가구내 가족이 경영하는 사업체, 농장에서 무보수로 일하는 사람을 말하며, 조사대상기간에 18시간 이상 일한 사람은 취업자로 분류함</li> <li>• 무급가족종사자의 경제활동상태 판단</li> <li>- 18시간이상 일함 : 취업자</li> <li>- 18시간미만 일함 : 실업자 또는 비경제활동인구</li> <li>• 무급으로 비혈연가무원의 일을 돕거나, 가구를 달리하는 가족 일을 돕는 것은 취업자에 해당되지 않음</li> </ul>
실업 상태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 조사대상기간에 수입 있는 일을 하지 않았고, 지난 4주간 일자리를 찾아 적극적으로 구직활동을 하였던 사람으로서 일자리가 주어지면 즉시 취업이 가능한 사람을 말함</li> <li>• 구직기간 4주 기준은 '99년 6월부터 작성하였으며, 이전에는 구직기간 1주기준을 적용</li> </ul>

**19** 귀하를 포함하여 귀댁 가구원 전원의 소득을 합하면 얼마입니까?

■ 가구 소득

- 지난 해(2021.1.1.~12.31.) 소득의 월평균 금액으로 응답 받는다.
- 세금 등을 제하고 난 실수령액을 응답 받는다.
- 비경상소득을 제외하고, 모두 월평균 액수로 응답 받는다. 응답자가 연소득으로 응답할 경우 12로 나누어 기입한다.
- 비경상소득은 일시적인 소득이므로 월평균이 아닌 연총액으로 응답 받는다.
- 월평균 총 경상소득은 소득 별 합계로 자동 계산되지만, 응답자에게 월평균 총 경상소득이 맞는지 다시 한 번 확인한다.
  - ※ 아래의 내용을 참고하여 해당란에 소득 유형을 구분하여 기입하도록 한다.
  - ※ 주택연금도 소득이 아니라 자산과 부채이므로 소득에서 제외한다.

□ 근로 및 사업소득

- 근로(일)의 대가로 벌어들인 수입으로 상여금 등을 포함한다.
- 함께 거주하는 가구 구성원 전원에 대한 소득을 응답 받는다.

□ 재산소득

- 부동산소득: 부동산에서 발생하는 수입으로 집세, 토지임대료 등을 포함한다. 단, 전세금은 다시 갚아야 하는 돈이므로 부동산소득에 포함되지 않는다.
- 사적연금: 개인연금, 퇴직연금 등을 포함한다. 단, 주택연금과 농지연금은 포함되지 않는다.
- 금융소득: 금융자산을 통하여 벌어들인 수입으로 예금의 이자소득, 주식배당금, 사채 또는 채권의 이자 등을 포함한다. 단, 자산의 가치가 변화했더라도 실제로 매매를 하지 않은 경우는 금융소득에 포함되지 않는다.

□ 사회보험

- 사회보험 수혜금에는 공적연금과 사회보험금(고용보험, 산재보험 등)이 해당한다.
  - 공적연금에는 국민연금, 공무원 연금, 군인연금, 사학연금, 별정직우체국연금, 보훈연금\* 등이 포함
  - \* 보훈연금에는 간호수당, 고엽제후유의증환자수당, 군인사망보상금, 기본연금, 독립유공자 및 유족 국내정착금, 부가연금, 사망일시금, 생명조정수당 등이 포함
  - 공적연금에는 국민연금, 공무원 연금, 군인연금, 사학연금, 별정직우체국연금, 보훈연금\* 등이 포함
  - 고용보험에는 실업급여, 육아휴직 급여, 직업능력개발급여 등이 포함
  - 산재보험에는 휴업급여, 장해연금, 유족급여 등이 포함

□ 정부지원금

- 정부보조금 종류
  - ① 국민기초생활 보장 급여                      ② 장애수당 또는 장애아동수당
  - ③ 기초연금 (구.기초노령연금)                  ④ 한부모가족 지원
  - ⑤ 가정위탁금 또는 소년소녀가장보호비
  - ⑥ 양육수당 (영유아 양육지원)                  ⑦ 아동수당
  - ⑧ 보육료 지원 (아이행복카드, 국민행복카드, i-사랑 카드, 아이즐거움 카드)
  - ⑨ 학비 지원(농림부 지원 포함) ⑩ 국가유공자에 대한 보조금(보훈연금 제외)
  - ⑪ 농어업 정부보조금
  - ⑫ 기타 (긴급복지 지원금, 기타 바우처 지원금, 근로장려세제, 급식비 지원, 에너지 감면 또는 보조, 통신비 감면 또는 보조 등)
- 현물로 받은 보조금의 경우(학비, 보육료 등) 이를 현금으로 환산하여 기입



**22** (3페이지 **5** 에서 귀댁의 점유유형에 대해 묻는 문항에서 ②~⑤에 응답한 경우에만 응답)  
 귀댁은 주거급여(임차급여) 수급자입니까?

- ① 예 → **22-1** 항목으로 이동                      ② 아니오 → **23** 항목으로 이동

**22-1** 귀댁이 수령받는 임차 급여는 월평균 얼마입니까?

월 평균    만원

■ 주거(임차)급여  
 수급 경험 및  
 수급 금액

○ 본 조사표 3페이지 **5** 에서 현재 거주하는 주택의 점유 유형을 묻는 문항에서 ‘②전세’, ‘③보증금 있는 월세’, ‘④보증금 없는 월세’, ‘⑤사글세 혹은 일세’에 응답한 경우에만 해당 문항에 응답한다.

○ 주거급여

- 임차가구의 경우, 아래 표의 기준임대료를 상한으로 매달 전월세비용(월임차료+보증금 환산액)의 일부를 지원받음

※ 기준임대료는 지역 및 가구원수에 따라 최대한 지급가능한 지원금액이며, 서울에 사는 1인의 경우 최대 월 32만 7천원까지 받을 수 있음

「주거급여법」 제7조제3항 및 「주거급여 실시에 관한 고시」 제4조제1항에 따른 기준 임대료는 다음과 같다.

(단위 : 원/월)

구분	1급지(서울)	2급지(경기·인천)	3급지 (광역·세종시·수도권 외 특례시)	4급지(그외 지역)
1인	327,000	253,000	201,000	163,000
2인	367,000	283,000	224,000	183,000
3인	437,000	338,000	268,000	218,000
4인	506,000	391,000	310,000	254,000
5인	524,000	404,000	320,000	262,000
6인	621,000	478,000	379,000	310,000

\* 가구원수가 7인의 경우 6인 기준임대료와 동일하고, 가구원수가 8~9인의 경우 6인 기준임대료의 10%를 가산 (10인 가구 이상은 동일한 방식(2인 증가 시 10% 인상)에 따라 적용)

- 자가가구의 경우, 주택의 노후도에 따라 수리를 지원함(문 **21** 에서 파악되는 사항)



**23** 귀댁은 현재 소득 수준으로 생활하기에 어떠하십니까?

항 목	전혀 그렇지 않다	그렇지 않다	그저 그렇다	그렇다	매우 그렇다
1) 여가,취미,문화 활동 등을 하며 여유있게 생활할 수 있다.	①	②	③	④	⑤
2) 겨우 평균 정도의 생활 수준을 유지할 뿐이다.	①	②	③	④	⑤
3) 끼니를 거르는 등 생계 유지가 힘들다.	①	②	③	④	⑤
4) 매달 월세 때문에 생활이 쪼들린다.	①	②	③	④	⑤

- **현 소득수준 대비 생활 여건** | ○ 현 소득수준 대비 생활 여건에 대해 각 항목별로 '매우 그렇다'에서 '전혀 그렇지 않다' 까지 5단계로 구분해 응답자 본인의 주관적인 평가를 조사한다.

## IV. 향후 이사 계획과 공공임대주택 입주 의사

**24** 귀댁은 앞으로 이사할 계획이 있으십니까?

- **향후 이사 계획** | ○ 실제 지불 능력을 고려하여 다른 주택으로 이사할 계획이 확실히 있는 사람만 **24** 번 문항에서 '②2년 이내 이사할 계획이다.', '③2년 이후 이사할 계획이다.'에 응답한다.
- 현재 살고 있는 주택을 허물고 신축할 계획이 있는 경우, 이사 계획이 있는 것으로 응답한다.
- 신축은 뼈대를 모두 허물고 다시 짓는 경우이며, 뼈대를 남겨놓고 리모델링하는 경우는 증개축에 해당되므로 이사 계획에 포함하지 않는다.
- 점유형태가 바뀌어도 주택이 바뀌지 않는 경우는 이사할 계획이 없는 것으로 응답 받는다.
- 예1) 2년 내에 현재 살고 있는 주택에서 전세 또는 월세로 살다가 자가로 구입할 계획이 있는 경우
  - 예2) 임대주택에서 살다가 분양 받을 계획이 있는 경우
- ⇒ 예1, 예2 두 경우 모두 이사 계획에 포함되지 않는다.
- '① 이사할 계획이 없다.' 응답자는 **24-1** 번 문항으로 이동하여 응답한다.
- '④ 아직 잘 모르겠다.' 응답자는 **SQ1** 번 문항으로 이동하여 응답한다.

**24-1** 귀댁이 이사하지 않는 이유는 무엇입니까? → 응답 후 **SQ1** 항목으로 이동

■ 이사하지 않는 이유

- **24** 번에서 '① 이사할 계획이 없다.' 응답자만 응답한다.
- **24-1** 번에 응답한 경우 **SQ1** 번으로 이동하여 응답한다.

**24-2** 귀댁이 이사를 계획하고 있는 경우, 이사하고자 하는 주택의 점유형태는 무엇입니까?

- ① 임차 (민간 전월세, 임대아파트 등) → **24-2-1** 항목으로 이동
- ② 자가 (새 집 분양이나 기존 주택 매입) → **SQ1** 항목으로 이동
- ③ 그 외 (가족친지 및 지인집, 병원, 사회복지시설 등 거주) → **SQ1** 항목으로 이동

■ 이사하고자 하는 주택의 점유유형

- **24** 번에서 '②2년 이내 이사할 계획이다.', '③2년 이후 이사할 계획이다.' 응답자만 응답한다.
- '③그 외'에 응답한 경우 **SQ1** 번으로 이동하여 응답한다.

□ 자가

- 소유권이전 등기여부와 관계없이 실제로 가구주나 가구원 소유의 집에서 거주하는 형태

□ 임차

- 전세, 보증금 있는 월세, 보증금 없는 월세, 사글세 또는 연세, 일세 등에 거주하는 형태
  - 전세 : 전세금을 내고 주택을 임차한 경우
  - 보증금 있는 월세 : 일정액을 보증금으로 내고, 매월 집세를 내는 경우. 반전세도 보증금 있는 월세에 해당
  - 보증금 없는 월세 : 보증금 없이 매월 일정한 액수의 집세를 내는 무보증월세에 해당되는 경우
  - 사글세 또는 연세 : 6개월 또는 1년 등 일정한 기간의 월세를 한꺼번에 내고 매월 일정액의 집세를 감해 가는 경우, 대학가의 경우 연세 임대료가 많음
  - 일세 : 집이나 방을 빌려 쓰고, 매일 집세를 내는 경우

**SQ1** 귀댁의 점유형태는 자가(3페이지 **5** 에서 ①자가에 응답한 경우)입니까?

- ① 예 → **25** 항목으로 이동
- ② 아니요 → **27** 항목으로 이동

■ SQ1.점유형태

- **25** 번 문항 이동을 위한 여과질문으로써 귀댁의 점유형태가 자가인지 아닌지를 묻는 문항이다.
- **SQ1** 번 문항에서 '①예' 응답자는 **25** 번 문항으로 이동하여 응답한다.
- **SQ1** 번 문항에서 '②아니오' 응답자는 **27** 번 문항으로 이동하여 응답한다.

**25** 귀댁은 해당 주택(혹은 건물)을 팔려고 하신 적이 있으셨습니까?

- ① 있었다 → **25-1** 항목으로 이동      ② 없었다 → **26** 항목으로 이동

■ 현 거처의  
매각 시도 여부

- **SQ1** 번에서 '①에' 응답자만 응답한다.
- **25** 번에서 '②없었다' 응답자는 자가를 팔려고 한 적이 없다고 하더라도 한국토지주택공사(LH)와 같은 공공기관에 매각할 의사가 있을 수 있으므로 **26** 번 문항으로 이동하여 응답한다.

**25-1** 해당 주택(혹은 건물)을 팔려고 하신 이유는 무엇입니까? → 응답 후 **27** 항목으로 이동

항 목	전혀 그렇지 않다	그렇지 않다	그저 그렇다	그렇다	매우 그렇다
1) 지하층 등 열악한 주거 여건으로 세입자를 구하기 어려워서	①	②	③	④	⑤
2) 다른 주택(혹은 건물)을 구입하여 임대 사업을 하려고	①	②	③	④	⑤
3) 실 거주용 자가 주택을 새로 마련하려고	①	②	③	④	⑤
4) 사업 자금을 마련하려고	①	②	③	④	⑤
5) 부모 부양, 자녀 교육 및 분가 등 가족 생활 자금을 마련하려고	①	②	③	④	⑤
6) 은행 부채 등 대출금을 상환하려고	①	②	③	④	⑤

■ 현 거처의  
매각 시도 이유

- **25** 번에서 '①있었다' 응답자만 응답한다.
- 현재 거주하는 주택(혹은 건물)을 팔려고 한 이유에 대해서 각 항목별로 '매우 그렇다'에서 '전혀 그렇지 않다'까지 5단계로 구분해 응답자 본인의 주관적인 평가를 조사한다.

**26** 귀댁은 해당 주택(혹은 건물)을 한국토지주택공사(LH)와 같은 공공기관에 매각할 의사가 있으십니까?

- ① 있다      ② 없다

■ 거주 주택에 대한  
공공기관으로의  
매각 의사

- **SQ1** 번에서 '①에' 응답자만 응답한다.

**27** 귀댁은 정부가 공급하는 공공임대주택에 입주 기회가 주어진다면 **입주할 의향**이 있으십니까?

- ① 있다 → **27-1**, **27-2** 응답 후 설문종료    ② 없다 → **27-3** 응답 후 설문종료

■ 공공임대주택  
향후 입주 의사

- 공공임대주택이란 공공이 직접 건설하거나 기존 주택을 매입·임대하여 주변 시세보다 저렴한 임대료로 임대주택을 공급하는 제도이다.
  - 영구임대, 50년임대, 국민임대, 매입임대, 전세임대, 행복주택 등
- 향후 공공임대주택에 입주할 의사가 있는지에 대해 응답한다.

**27-1** 어떤 유형의 공공임대주택에 입주하고 싶으십니까?

- ① 아파트 단지형 임대주택
- ② 단독, 다세대, 연립 등 기존 건물을 활용한 임대주택
- ③ 어떤 유형이라도 상관 없음

■ 공공임대주택  
입주 희망 유형

- **27** 번에서 '①있다' 응답자만 응답한다.
- 향후 공공임대주택에 입주할 의사가 있는 경우 희망하는 공공임대주택 유형에 대해 응답한다.

□ 주택 유형

- ① 일반단독주택: 통상 한 가구가 살림할 수 있도록 건축된 주택, 세든 가구가 있더라도 방, 부엌, 독립된 출입구, 화장실이 별도로 모두 갖추어져 있지 않으면, 그 집은 일반 단독주택에 해당



- ② 다가구단독주택·연립주택·다세대주택

- 다가구단독주택: 여러 가구가 살 수 있도록 건축된 주택으로 개별 가구가 독립하여 생활할 수 있으나 각 구획을 분리하여 소유하거나 매매(분양)하기가 불가능한 주택



- 연립주택·다세대주택: 연립은 4층 이하의 공동주택으로 건축 당시 연립주택으로 허가 받은 주택을 의미하며 2~4층의 맨션, 빌라 등이 포함된다. 한 건물 내에 여러 가구가 살 수 있도록 건축된 주택으로 각 세대의 구분등기 및 구분소유, 별도의 매매가 가능한 주택



- ③ 영업겸용 단독주택: 주거용 부분과 영업용 부분이 함께 있는 건물 중 주거 부분이 영업용 부분과 같거나 더 많은 건물의 주택 (주거용 면적 영업용 면적)



- ④ 아파트: 한 건물 내에 여러 가구가 거주할 수 있도록 건축된 5층 이상 영구건물로서 구조적으로 한 가구씩 독립하여 살 수 있도록 건축된 공동주택. 4층 이하라도 아파트로 허가를 받았으면 아파트로 봄, 주상복합아파트는 아파트에 해당







## IV



# 내용검토 및 정리·제출

1. 내용검토란? / 51
2. 내용검토 사항 / 51
3. 조사표 편철 및 제출 / 51
4. 편철 조사표 수집 및 제출 / 51





#### □ 내용검토란?

- 조사표가 지침서에 따라 정확하게 기입되었는지를 점검하는 작업으로서 개별문항 사이의 논리적 오류 여부를 점검하는 과정임

#### □ 내용검토 사항

- 지시문에 따라 기입되어야 할 문항이 누락되지 않았는지 확인한다.
- 건너뛰어야 할 항목을 조사하였는지 확인한다.
- 단일선택인데 복수응답을 하였는지 확인한다.
- 순위로 응답하는 항목은 번호순이 아닌 우선순위로 응답했는지 확인한다.
- 숫자를 기입하는 문항의 경우, 명확히 알아볼 수 있도록 기입되었는지 확인한다.
- 응답내용이 변경된 경우 정확히 수정하고 자료입력 시 착오가 없도록 주의한다.
- 지정된 항목으로 표시된 경우 해당 없는 항목은 사선 처리한다.
- 조사항목 간 상관관계가 논리적으로 잘 부합되는지 확인한다.

#### □ 조사표 편철 및 제출

- 조사원은 각 권별로 편철표지 양식을 기입하여 지역센터장에게 완료된 조사표를 제출한다.
- 제출 시 조사원별 및 행정구역별로 총 편철 가구수, 지역본부, 센터명과 조사원명 등을 편철 표지에 기입하고 수정 보완된 명부를 첨부하여 제출한다.

#### □ 편철 조사표 수집 및 제출

- 조사센터장은 조사원별 및 행정구역별로 편철 조사표를 수집하여 조사표 보관 박스에 총 상자수, 총 편철권수, 지역센터명 등을 보관 박스 위에 기입하여 지역본부에 제출한다.
  - 기 한 : 11월 2일(수)까지
  - 제출서류 : 조사표, 조사대상 명부
- 지역본부장은 송부된 조사표의 이상 여부를 확인하고 별도 통보가 있을 때까지 조사표를 보관한다.
- 지역본부는 수집된 조사표가 외부에 유출되지 않도록 엄격히 관리한다.





# 부 록

1. 조사표 / 55



# 1. 조 사 표

## 2022년 재해취약주택 실태조사

안녕하십니까?

정부는 올 여름 집중 호우로 인한 지하(반지하 포함) 주거의 위험과 위기를 엄중하게 인식하고 있으며, 거주자의 생명과 재산을 보호하고 보다 안전한 거주 환경을 마련하기 위해 여러 방안을 강구하고 있습니다. 본 실태조사는 그러한 일환으로 지하 주택의 거주 여건을 상세히 파악하여 향후 재발을 방지하고 사전 예방 대책을 수립하기 위해 시행하는 것입니다.

귀하의 소중한 응답은 정부 정책을 수립하는데 중요한 자료가 될 것이며, 응답 내용은 통계법 제33조에 따라 통계 목적 이외에는 절대 사용되지 않습니다.

귀하의 적극적인 협조와 응답을 바랍니다. 감사합니다.

### 통계법 제33조(비밀의 보호)

- ① 통계작성과정에서 알려진 사항으로서 개인 또는 법인이나 단체의 비밀에 속하는 사항은 보호되어야 한다.
- ② 통계의 작성을 위하여 수집된 개인이나 법인 또는 단체 등의 비밀에 속하는 자료는 통계작성 외의 목적으로 사용되어서는 아니 된다.

- ◇ 조사 주관: 국토교통부, 한국토지주택공사(LH) 토지주택연구원
- ◇ 조사 시행: 한국통계진흥원 (문의 전화: 042-485-2227)

### 설문 대상자 사전 스크린 문항

I	D	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> *일련번호 기입	
주소 ※실거주지 기준		_____ 시·도 _____ 시·군·구 _____ 로 (길) _____	
		공동주택명 _____ 아파트, 빌라 _____ 동 _____ 호	
거주층수		① 지하층                      ② 반지하층	
		※ 지 하: 건물의 전면 도로면 기준, 건물바닥에서 지표면까지 높이가 해당 층의 1/2 이상인 경우 ※ 반지하: 건물의 전면 도로면 기준, 건물바닥에서 지표면까지 높이가 해당 층의 1/2 미만인 경우 [법적 기준] 지하층: 건축물의 바닥이 지표면 아래에 있는 층으로서 바닥에서 지표면까지 평균 높이가 해당 층 높이의 2분의 1 이상인 것을 말함 (건축법 제2조)	
건물 유형 *		① 일반 단독                  ② 다가구 단독                  ③ 다중 주택                  ④ 영업겸용 단독주택	
		⑤ 다세대 주택                  ⑥ 연립 주택                  ⑦ 그 외 건물 (                  )	
다중생활시설 (고시원) 여부 *		① 해당됨                      ② 해당되지 않음	
사용승인일 *		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 년 <input type="text"/> 월	지하층 면적* <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> m <sup>2</sup>
건물 구조 *		① 연와조                  ② 시멘트 블록조                  ③ 철근 콘크리트(R.C.조)                  ④ 목조                  ⑤ 조립식 패널	
설문자	성 별	① 남 성                  ② 여 성	
	출 생 년 도	_____ 년 (만 18세 이상만 응답 ~ 2004년생부터)	
	가구주와의 관계	① 본인                  ② 배우자                  ③ 자녀/손자녀                  ④ 부모                  ⑤ 기타	

\* 건축물대장의 표시 사항에서 확인하고 연계하여 입력

조 사 원	면 접 일 시	2022년 _____ 월 _____ 일
-------	---------	-----------------------

## 1. 가구 및 가구원 특성

1 귀하를 포함하여 귀택에서 함께 거주하는 가구원은 모두 몇 명입니까? ( )명

2 귀하를 포함하여 함께 거주하는 가구원이 아래에 해당하는 경우 해당 사항을 모두 표시하여 주십시오.

구 분		해당 여부	인원수
연령	1) 영유아 (만 6세 미만)	① 있다    ② 없다	( )명
	2) 초,중,고등학생 (만 7세 ~ 만 18세)	① 있다    ② 없다	( )명
	3) 65세 이상 고령자	① 있다    ② 없다	( )명
활동 상태	4) 장애 등으로 혼자 거동이 불편한 사람	① 있다    ② 없다	( )명
	5) 만성 질환이 있는 사람	① 없다    ② 있다	( )명

※ 혼자 거동이 불편한 경우: 주변 사람의 도움 없이는 일어나고, 옷 입고, 씻고, 화장실 가지 못하는 경우를 말함  
 ※ 만성 질환자: 암, 관절염, 위염, 당뇨, 갑상선 질환, 고혈압, 중풍, 심근경색, 폐결핵, 천식, 골다공증, 우울증 등으로 현재 투병,투약을 하고 있는 상태

3 귀택의 가구 구성은 어떻게 되십니까?

- ① 단독 가구(1인)      ② 부부 가구      ③ 한부모 가구      ④ 조손 가구  
 ⑤ 형제 자매 가구      ⑥ 3세대 가구 (조부모, 부모, 자녀 세대 함께 거주)  
 ⑦ 그 외 비혈연 가구원이 함께 거주

4 현재 거주하는 주택에는 귀택을 포함하여 모두 몇 세대가 거주하고 있습니까?

- ① 지상층: 총 ( ) 세대  
 ② 지하층: 총 ( ) 세대 (귀택 포함)



**9** 귀댁이 거주하는 주택의 면적은 얼마입니까?

실제 사용면적(전용면적):    m<sup>2</sup>

**10** 귀댁이 거주하는 주택은 내부 시설의 사용 형태는 어떻습니까?

시설 유형	10-1 사용 형태	10-2 종류
1) 부엌	<input checked="" type="checkbox"/> ① 단독 사용 <input type="checkbox"/> ② 공동 사용 <input type="checkbox"/> ③ 없음	① 입식    ② 재래식
2) 화장실	<input checked="" type="checkbox"/> ① 단독 사용 <input type="checkbox"/> ② 공동 사용 <input type="checkbox"/> ③ 없음	① 수세식 (양변기 설치)    ② 재래식
3) 목욕시설	<input checked="" type="checkbox"/> ① 단독 사용 <input type="checkbox"/> ② 공동 사용 <input type="checkbox"/> ③ 없음	① 온수 나눔    ② 온수 나오지 않음
4) 난방시설	<input checked="" type="checkbox"/> ① 설치되어 있음 <input type="checkbox"/> ② 설치되어 있지 않음	① 기름 보일러 ② 가스 보일러 (도시가스, 프로판가스) ③ 전기 보일러 (패널, 태양열, 지열 등) ④ 연탄 보일러 ⑤ 기타(장작 등)
5) 취사 연료	<input checked="" type="checkbox"/> ① 설치되어 있음 <input type="checkbox"/> ② 설치되어 있지 않음	① 도시가스 ② 기름 ③ 프로판가스(LPG) ④ 전기(태양열, 지열 포함) ⑤ 연탄
6) 소방 기구	<input checked="" type="checkbox"/> ① 설치되어 있음 <input type="checkbox"/> ② 설치되어 있지 않음	① 소화기 ② 소화전 ③ 화재경보기 ④ 기타(스프링쿨러 등)
7) 출입구(현관문)	<input type="checkbox"/> ① 단독 출입구 <input type="checkbox"/> ② 공동 출입구	





**14** 귀댁은 현재 거주하는 주택에 거주하는 이유는 무엇입니까?

항 목	전혀 그렇지 않다	그렇지 않다	그저 그렇다	그렇다	매우 그렇다
1) 집세가 저렴해서	①	②	③	④	⑤
2) 동네 환경이 익숙하고 편리해서 (교통, 시장 보기 등)	①	②	③	④	⑤
3) 일하는 곳(직장, 학교 등)과 가까워서	①	②	③	④	⑤
4) 이웃들과 서로 도우며 친하게 지내는 것이 좋아서	①	②	③	④	⑤
5) 오래 살아서 정이 깊은 곳이어서	①	②	③	④	⑤
6) 달리 갈만한 곳이 마땅치 않아서	①	②	③	④	⑤



2022년 재해취약주택 실태조사

**15** 귀댁은 현재 거주하는 주택에 대해 어느 정도 불안감을 느끼십니까?

항 목	전혀 불안하지 않다	불안하지 않다	그저 그렇다	불안하다	매우 불안하다
1) 건물 붕괴 위험	①	②	③	④	⑤
2) 재난재해(집중호우, 화재, 산사태 등)로 인한 피해	①	②	③	④	⑤
3) 주변에 도와줄 사람이 아무도 없고 고립된 채 사는 것 같다.	①	②	③	④	⑤
4) 여기에 계속 거주하다가 건강 상태가 나빠질 것 같다.	①	②	③	④	⑤
5) 임대인이 언제든 나가 달라고 요구할 것 같다.	①	②	③	④	⑤
6) 전월세 보증금을 못 돌려받지 못할 것 같다.	①	②	③	④	⑤
7) 방이 험히 내다 보이는 등 사생활 노출, 외부 침입과 범죄 문제	①	②	③	④	⑤
8) 가스 중독이나 질식사 등 생명 안전의 문제	①	②	③	④	⑤

**16** 귀댁은 지하 주택에 거주하는 것에 대해 어떻게 생각하십니까?

항 목	전혀 그렇지 않다	그렇지 않다	그저 그렇다	그렇다	매우 그렇다
1) 계속 살아도 괜찮은 곳이다.	①	②	③	④	⑤
2) 형편이 안 좋으면 계속 살 수 밖에 없는 곳이다.	①	②	③	④	⑤
3) 법적으로 지하에 거주할 수 없도록 금지해야 한다.	①	②	③	④	⑤

**17** 귀댁은 현재 주택에 거주하기 전에도 지하 주택에 거주하신 경험이 있으십니까?

- ① 있다. → **17-1**의 1)과 2) 모두 응답      ② 없다. → **17-1**의 2)만 응답

**17-1** 귀댁은 이전에 거주했던 지하 주택<sup>1)</sup>과 현재 거주하는 지하 주택<sup>2)</sup>에서 집중 호우로 인하여 집이 잠기는 등 생명과 재산상의 위협을 겪으신 적이 있으십니까?

	<b>17-1-1</b> 집중 호우로 인한 침수 피해	<b>17-1-2</b> 화재 피해	<b>17-1-3</b> 가스 누출이나 중독 사고
1) 이전 지하 주택	① 있었음    ② 없었음	① 있었음    ② 없었음	① 있었음    ② 없었음
2) 현재 지하 주택	① 있었음    ② 없었음	① 있었음    ② 없었음	① 있었음    ② 없었음

### Ⅲ. 고용 상태와 가계 형편

**18** 귀댁의 가구주 및 배우자의 고용 상태는 지난 주 기준으로 어디에 해당합니까?

※ 해당되는 고용 상태에 대해 모두 네모 칸 안에 체크(☑)하여 주시기 바랍니다.

고용상태	18-1 가구주 (세대주)	18-2 가구주 이외 주된 생계부양자
1) 상용직 임금 근로자	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) 임시직 임금 근로자	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) 일용직 임금 근로자	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) 자활근로, 공공근로, 노인일자리	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) 종업원이 있는 자영업자	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) 종업원이 없는 자영업자	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) 무급가족 종사자	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8) 실업 상태 : 일할 수 있지만 직장을 구하지 못함	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9) 일하지 않음 : 학생(대학, 대학원 등 재학 중), 진학 준비, 취업준비, 은퇴, 가정주부 등	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10) 일할 수 없음 : 아이돌봄, 가족 간병과 간호, 고령, 장애 등	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**19** 귀하를 포함하여 귀댁 가구원 전원의 소득을 합하면 얼마입니까?

※ 소득은 「2021년 1월 ~ 2021년 12월」 기준으로 응답하여 주시기 바랍니다.

※ 소득 금액은 월평균 금액으로 기입하여 주시기 바랍니다.

소득 유형	19-1 해당 여부	19-2 금 액
1) 근로 및 사업 소득	① 있다.    ② 없다.	월 (        ) 만원
2) 재산 소득 : 부동산 소득, 사적 연금(개인연금, 퇴직연금 등)	① 있다.    ② 없다.	월 (        ) 만원
3) 사회보험 : 국민연금, 공무원 연금, 사학연금, 군인연금, 실업급여, 육아휴직급여 등	① 있다.    ② 없다.	월 (        ) 만원
4) 정부지원금 : 기초연금, 생계급여, 주거급여, 장애수당, 양육수당 등	① 있다.    ② 없다.	월 (        ) 만원
5) 부모, 자녀, 친지 등으로부터 받음	① 있다.    ② 없다.	월 (        ) 만원
<b>합 계</b>		월 (        ) 만원

※ 개인적으로 가입한 연금(개인연금, 퇴직연금 등)은 재산 소득이 포함

※ 사회보험에는 국민연금을 비롯한 각종 공적 연금, 보훈연금(간호수당, 고엽제후유증증환자수당, 군인사망보험금, 독립유공자 및 유족 국내정착금, 부가연금, 사망일시금, 생명조정수당 등), 고용보험(실업급여, 육아휴직 급여, 직업능력개발급여 등), 산재보험(휴업급여, 장애연금, 유족급여 등)이 포함



## Ⅳ. 향후 이사 계획과 공공임대주택 입주 의사

**24** 귀댁은 앞으로 이사할 계획이 있으십니까?

- ① 이사할 계획이 없다. → **24-1** 항목으로 이동
- ② 2년 이내 이사할 계획이다. → **24-2** 항목으로 이동
- ③ 2년 이후 이사할 계획이다. → **24-2** 항목으로 이동
- ④ 아직 잘 모르겠다. → **SQ1** 항목으로 이동

**24-1** 귀댁이 이사하지 않는 이유는 무엇입니까? → 응답 후 **SQ1** 항목으로 이동

항 목	전혀 그렇지 않다	그렇지 않다	그저 그렇다	그렇다	매우 그렇다
1) 동네가 살기 편하고 익숙해서	①	②	③	④	⑤
2) 일하는 곳(직장, 학교 등)과 가까워서	①	②	③	④	⑤
3) 교통이 편리해서	①	②	③	④	⑤
4) 이 집 보다 더 저렴한 집을 찾기 어려워서	①	②	③	④	⑤
5) 고령, 장애 등으로 거동이 불편해 이사하기 어려워서	①	②	③	④	⑤
6) 친지 혹은 지인 등과 같은 동네에 살고 있어서	①	②	③	④	⑤

**24-2** 귀댁이 이사를 계획하고 있는 경우, 이사하고자 하는 주택의 점유형태는 무엇입니까?

- ① 임차 (민간 전월세, 임대아파트 등) → **24-2-1** 항목으로 이동
- ② 자가 (새 집 분양이나 기존 주택 매입) → **SQ1** 항목으로 이동
- ③ 그 외 (가족친지 및 지인집, 병원, 사회복지시설 등 거주) → **SQ1** 항목으로 이동

**24-2-1** 귀댁이 임차로 이사하고자 하는 이유는 무엇입니까?

항 목	전혀 그렇지 않다	그렇지 않다	그저 그렇다	그렇다	매우 그렇다
1) 집세가 더 저렴한 집으로 이사	①	②	③	④	⑤
2) 계약 만기 이후에 임대인이 나가 달라고 해서	①	②	③	④	⑤
3) 시설 설비 등이 더 나은 집으로 이사	①	②	③	④	⑤
4) 더 넓은 집으로 이사	①	②	③	④	⑤
5) 일하는 곳(직장, 학교 등)과 더 가까운 곳으로 이사	①	②	③	④	⑤
6) 대중 교통이 더 편리한 곳으로 이사	①	②	③	④	⑤
7) 자녀 교육 등 거주 환경이 더 좋은 곳으로 이사	①	②	③	④	⑤

**24-2-2** 귀댁이 전월세 임차로 이사하고자 하는 곳이 지하층이라도 괜찮으십니까?

- ① 예
- ② 아니요. 지하층으로는 이사하지 않을 것이다.



## MEMO

♠ 응답하여 주셔서 대단히 감사합니다. ♠

### 【 응답자 인적사항 】

【 응답자 인적사항 】				
응답자	성명		연락처	(     ) - _____ - _____

▶ 연락처는 답례품을 제공하거나 응답내용에 대해 추가로 질문할 사항이 있는 경우 질의할 목적으로만 사용됩니다.