



「통계법」 제33조(비밀의 보호)

- ① 통계의 작성 과정에서 알려진 사항으로서 개인이나 법인 또는 단체 등의 비밀에 속하는 사항은 보호되어야 한다.
- ② 통계 작성을 위하여 수집된 개인이나 법인 또는 단체 등의 비밀에 속하는 자료는 통계 작성 외의 목적으로 사용되어서는 아니 된다.

# 2021년 청주시 주거실태조사



## 인 사 말 씀

청주시에서는 한국도시연구소와 공동으로 『2021년 청주시 주거실태조사』를 실시하고 있습니다. 본 조사는 청주시 거주 가구를 대상으로 2021년 8월 6일 ~ 2021년 8월 31일 기간 중 실시되며, 조사 결과는 청주시의 주거실태 파악과 주택정책 기본계획 수립을 위한 기초자료로 활용됩니다.

귀하께서 응답하신 내용은 「통계법」 제33조에 따라 연구목적으로만 사용되며, 비밀이 엄격히 보장되오니 안심하시고 적극적인 협조와 정확한 응답을 부탁드립니다.

※ 조사표 작성에 문의사항이 있으시면 아래로 연락주시기 바랍니다.

- 담당자 : (한국통계진흥원) 김종록 부장, 이영숙 팀장  
(한국도시연구소) 김준희 책임연구원, 김기태 연구원
- 전화 : 042-484-9554 (한국통계진흥원 조사관리부)  
042-485-2227 (한국통계진흥원 대전지역본부)

※ 아래는 조사원이 기입하는 난입니다.

구	읍·면·동	조사구 번호	거처 번호	가구 번호
		<input style="width: 40px; height: 20px; border: 1px solid gray; border-radius: 5px;" type="text"/> - <input style="width: 20px; height: 20px; border: 1px solid gray; border-radius: 5px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px; border: 1px solid gray; border-radius: 5px;" type="text"/>	<input style="width: 40px; height: 20px; border: 1px solid gray; border-radius: 5px;" type="text"/>

조사원 성명		주의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가구주는 주민등록상의 세대주와 관계없이 가구를 실질적으로 대표하는 사람입니다.</li> <li>• 설문은 가구주가 아니어도 가구의 상황을 잘 알고 있는 가구원이 응답할 수 있습니다.</li> </ul>
--------	--	------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**6** 추운 겨울에 실내 온도는 적절하게 유지됩니까?

1 그렇다

2 아니다 → **6-1** 유지되지 않는 가장 큰 이유는 무엇입니까?

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1 난방비를 아끼기 위해 충분히 사용하지 못함 | 2 난방 시설 고장으로 사용하지 못함 |
| 3 난방 시설이 없음               | 4 노후주택으로 단열이 안됨      |
| 5 중앙난방으로 조절이 불가능함         | 6 기타 ( )             |

**7** 더운 여름에 실내 온도는 적절하게 유지됩니까?

1 그렇다

2 아니다 → **7-1** 유지되지 않는 가장 큰 이유는 무엇입니까?

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1 냉방비를 아끼기 위해 충분히 사용하지 못함 | 2 냉방 시설 고장으로 사용하지 못함 |
| 3 냉방 시설이 없음               | 4 중앙냉방으로 조절이 불가능함    |
| 5 기타 ( )                  |                      |

**8** 현재 살고 있는 집의 상태에 대해 각각 응답해 주십시오.

구 분	매우 그렇다	그렇다	보통이다	그렇지 않다	전혀 그렇지 않다
1) 주택에 균열, 침하, 붕괴 등의 위험이 있다	①	②	③	④	⑤
2) 천장, 바닥, 벽 등에 물이 새는 곳이 있다	①	②	③	④	⑤
3) 옆집이나 층간의 소음이 심하다	①	②	③	④	⑤
4) 창문이 없거나 작아 채광이 되지 않는다	①	②	③	④	⑤
5) 환기가 잘 되지 않는다	①	②	③	④	⑤
6) 습기와 곰팡이가 많다	①	②	③	④	⑤
7) 쥐나 바퀴벌레 등의 해충이 있다	①	②	③	④	⑤
8) 주거 공간이 생활하기에 비좁다	①	②	③	④	⑤
9) 화재 등 재난에 대비한 시설이 갖추어져 있지 않다	①	②	③	④	⑤
10) 낯선 사람의 침입에 취약하다	①	②	③	④	⑤

**9** 현재 살고 있는 집에서 건강을 위협하는 요소는 무엇입니까? 해당하는 곳에 모두 표시해 주십시오.

- |      |                       |                |          |
|------|-----------------------|----------------|----------|
| 1 소음 | 2 습기, 곰팡이             | 3 쥐, 바퀴벌레 등 해충 | 4 추위와 더위 |
| 5 채광 | 6 슬레이트, 석면 등의 유해 건축자재 | 7 기타 ( )       | 8 없음     |

**10** 현재 살고 있는 집은 기술자나 전문업체에 의한 수리가 필요합니까?

1 필요하다 →

**10-1** 집수리가 필요한 순서대로 두 가지를 기입해 주십시오.

• 1순위만 기입하셔도 됩니다.

1순위		2순위	
-----	--	-----	--

1 도배 · 장판 · 페인트

2 창틀 · 창 · 문

3 부엌 · 화장실 · 목욕시설

4 난방(보일러) · 단열

5 전기 · 상하수도

6 지붕 · 담장

7 구조 변경

8 기타 ( )

2 필요없다

**11** 주택 내 계단 오르내리기 등의 이동에 불편함을 겪고 있는 가구원이 있습니까?

1 있다 →

**11-1** 이동이 불편한 가구원을 위해 필요한 것은 무엇입니까? 모두 표시해 주십시오.

1 주 출입구의 경사로

2 문턱 등의 단차(높이 차이) 제거

3 화장실이나 욕실의 미끄럼 방지 바닥재 및 손잡이

4 응급비상벨

5 높낮이 조절 세면기나 좌식 싱크대

6 엘리베이터

7 기타 ( )

8 없음

2 없다

## II 지역의 주거환경

**12** 청주시에 살게 된 주된 이유는 무엇입니까?

1 예전부터 살아와서

2 적당한 주거비

3 학교 · 직장과의 근접

4 편리한 교통

5 양호한 교육환경

6 친척이나 친구 거주

7 쾌적한 동네환경

8 기타 ( )

**13** 청주시에 살게 된지 얼마나 되었습니까?

• 가구원 중 가장 오래 살고 있는 가구원을 기준으로 합니다.

1 1년 미만

2 1년 이상~2년 미만

3 2년 이상~3년 미만

4 3년 이상~5년 미만

5 5년 이상~10년 미만

6 10년 이상~15년 미만

7 15년 이상~20년 미만

8 20년 이상

**14** 현재 살고 있는 동네의 주거환경에 대해 어떻게 생각하는지 각각 응답해 주십시오.

구 분	매우 그렇다	그렇다	보통이다	그렇지 않다	전혀 그렇지 않다
1) 시장, 상점 등 유통시설을 이용하기에 편리하다	①	②	③	④	⑤
2) 병원 등 의료시설을 이용하기에 편리하다	①	②	③	④	⑤
3) 문화시설 및 공원, 놀이터를 이용하기에 편리하다	①	②	③	④	⑤
4) 대중교통을 이용하기에 편리하다	①	②	③	④	⑤
5) 주차시설이 양호하다	①	②	③	④	⑤
6) 소방도로가 잘 정비되어 있다	①	②	③	④	⑤
7) 인도 등 보행환경이 양호하다	①	②	③	④	⑤
8) 교육환경이 양호하다	①	②	③	④	⑤
9) 치안이 양호하다	①	②	③	④	⑤
10) 청소 및 쓰레기처리 상태가 양호하다	①	②	③	④	⑤
11) 이웃과의 관계가 좋다	①	②	③	④	⑤

**15** 현재 살고 있는 동네의 주거환경을 개선하기 위해 우선적으로 해결해야 할 과제는 무엇입니까? 두 가지를 순서대로 기입하여 주십시오.

• 1순위만 기입하셔도 됩니다.

1순위		2순위	
-----	--	-----	--

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| <b>1</b> 노후주택 개량 및 빈집 정비      | <b>2</b> 공용주차장 설치        |
| <b>3</b> 소방도로 · 보행로 확보        | <b>4</b> 방범시설 설치 및 치안 강화 |
| <b>5</b> 쓰레기처리 개선 및 깨끗한 환경 유지 | <b>6</b> 상하수도 · 배수로 정비   |
| <b>7</b> 마을경관 가꾸기             | <b>8</b> 기타 ( )          |

**16** 현재 살고 있는 동네에 우선적으로 설치가 필요한 공공시설은 무엇입니까? 두 가지를 순서대로 기입하여 주십시오.

• 1순위만 기입하셔도 됩니다.

1순위		2순위	
-----	--	-----	--

- |                    |                            |                         |
|--------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>1</b> 가로등, CCTV | <b>2</b> 사회복지관             | <b>3</b> 경로당            |
| <b>4</b> 보건 및 의료시설 | <b>5</b> 국 · 공립 어린이집, 아동센터 | <b>6</b> 공원, 놀이터, 야외 쉼터 |
| <b>7</b> 도서관       | <b>8</b> 체육관, 문화관          | <b>9</b> 다문화 · 이주민 지원센터 |
| <b>10</b> 기타 ( )   |                            |                         |



## 가구의 주거비 부담

**17** 현재 살고 있는 집과 직전에 살던 집은 자기 집입니까? 셋집입니까? 각각 응답해 주십시오.

- 공공임대주택(영구임대, 국민임대, 매입·전세임대, 행복주택 등)은 정부와 지자체 등 공공에서 공급하는 주택입니다.

현재		직전	
----	--	----	--

- 1 자가      2 전세      3 월세, 사글세, 일세      4 공공임대      5 무상

**18** 현재 살고 있는 집의 주거비 부담 관련 문항입니다. <현재 주택가격>은 자가가구만, <임차료>는 임차가구만 응답해 주십시오. <월평균 공과금과 관리비>는 모든 가구가 응답해 주십시오.

- 현재 주택가격은 매매 당시의 가격이 아닌 현재의 시세를 의미합니다.
- 사글세, 일세의 경우는 월세로 환산하여 기입합니다.
- 월평균은 지난 1년(2020년 1월 1일~12월 31일) 동안의 평균을 의미합니다.
- 공과금에는 수도요금·전기요금·난방비·취사용 연료비 등이 포함됩니다.

1) 현재 주택가격			억				만원
임차료	2) 전세 보증금			억			만원
	3) 월세	보증금		억			만원
		매달 월세					만원
4) 월평균 공과금과 관리비						만원	

**19** 현재 살고 있는 집 외에 다른 주택을 보유하고 있습니까?

- 가구원 중 한 사람이라도 주택을 보유하고 있는 경우 주택 보유에 해당합니다.

- 1 보유      2 미보유

**20** 지난 1년(2020년 1월 1일~12월 31일) 동안 주거비가 부담스러웠습니까?

- 주거비에는 임차료, 공과금과 관리비, 주거비 마련을 위한 대출의 원리금 상환 비용 등이 포함됩니다.

- 1 매우 그렇다  
2 그렇다  
3 보통이다  
4 그렇지 않다  
5 전혀 그렇지 않다

**20-1** 지난 1년(2020년 1월 1일~12월 31일) 동안 주거비 부담 때문에 식료품비를 줄인 적이 있습니까?

- 1 있다      2 없다







**27** 필요한 주거복지 프로그램을 이용하고 있지 못하다면 그 이유는 무엇입니까?

- 1 프로그램이나 신청방법을 몰라서
- 2 자격기준에 해당되지 않아서
- 3 신청해도 못 받을 것 같아서(대기자가 많아서)
- 4 기타 ( )
- 5 필요 없음

**28** 향후 청주시에서 주거복지를 위해 추진했으면 하는 정책이 있다면 무엇입니까?

- 1 청주시 자체 공공임대주택 공급
- 2 청주시 자체 주거비 지원(임대료 지원)
- 3 청주시 자체 집수리 사업
- 4 주거복지 정보 제공
- 5 기타 ( )
- 6 필요 없음

**29** 앞으로 공공임대주택에 입주할 의사가 있습니까?

• 현재 공공임대주택에 살고 있는 가구는 응답하지 않습니다.

1 있다 → **29-1** 입주하려는 주된 이유는 무엇입니까?

- 1 주거비 부담을 줄이기 위해서
- 2 자주 이사를 하지 않아도 될 것 같아서
- 3 현재 집보다 주거환경이 좋을 것 같아서
- 4 기타 ( )

2 없다 → **29-2** 입주의사가 없는 주된 이유는 무엇입니까?

- 1 입주 자격이 안 될 것 같아서
- 2 현재 살고 있는 지역을 떠나기 싫어서
- 3 공공임대주택이 대부분 좁아서
- 4 월 임차료와 관리비가 부담되어서
- 5 임차보증금 등 추가 비용 마련이 어려워서
- 6 이미지가 안 좋아서
- 7 기타 ( )

**30** 다른 가구와 주거공간의 일정 부분을 공동으로 사용하는 공유주택(셰어하우스)에 거주할 의사가 있습니까?

1 있다 → **30-1** 공유주택 거주를 원하는 주된 이유는 무엇입니까?

- 1 임대료 등의 주거비 부담을 줄이기 위해서
- 2 청소, 식사 준비 등 가사 부담을 줄이기 위해서
- 3 외로움과 고립감을 줄이기 위해서
- 4 위급한 상황이 발생할 경우를 대비해서
- 5 혼자 사는 좁은 공간보다 넓은 공간을 위해서
- 6 기타 ( )

2 없다

**31** 주거환경이 열악한 기존 주택에 대해서 정부와 지자체가 안전·위생 관련 기준을 설정하고 규제해야 한다고 생각하십니까?

- 1 매우 그렇다
- 2 그렇다
- 3 보통이다
- 4 그렇지 않다
- 5 전혀 그렇지 않다

**32** 2020년 7월 31일 시행된 '임대차3법'에 대해 어떻게 생각하십니까?

임대차 3법 : 계약갱신청구권, 전월세인상률상한제, 임대차 신고제

- 계약갱신청구권은 2년의 계약 기간 종료 후 임차인이 원할 경우 임대인에게 계약 갱신을 청구할 수 있는 권리를 의미합니다.
- 전월세인상률상한제는 임대인이 계약기간 내에 증액할 수 있는 임대료 인상률을 규정 함으로써, 임대료 급등을 제한하기 위한 장치입니다.
- 임대차 신고제는 일정 금액 이상의 임대차 계약을 체결한 당사자가 계약일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 신고하도록 함으로써, 임대차 시장을 투명화하기 위한 제도입니다.

- 1 매우 찬성한다
- 2 찬성한다
- 3 잘 모르겠다

**32-1** 가장 큰 이유는 무엇입니까?

- 1 임차인의 안정적 주거 기간 확보
- 2 임대료 폭등 방지
- 3 임대차 시장 투명화
- 4 기타 ( )

- 4 반대한다
- 5 매우 반대한다

**32-2** 가장 큰 이유는 무엇입니까?

- 1 임대인의 재산권 침해
- 2 전월세 공급 감소
- 3 전세의 월세화 현상 심화
- 4 기타 ( )

## V 가구 현황

**33** 귀댁은 다음 중 어디에 해당됩니까?

- 1 가족(친척포함)으로 이루어진 가구
- 2 가족(친척포함)과 남이 함께 사는 가구
- 3 1인가구
- 4 가족이 아닌 남남끼리 함께 사는 5인 이하의 가구

**33-1** 다음에 해당되는 경우만 선택해 주십시오.

- 1 조손가족
- 2 한부모가족



